

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	118 288,4
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	149 317,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		6 234,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		270	
в том числе:			
Количество льготников, чел		93	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		528 208	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		493 021	
Процент собираемости		93,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		212-9	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Герметизация швов	м ¹	176,00	2 622,82
Герметизация швов с автовышки	м ¹	1,00	19,35
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м ¹	305,00	4 068,14
Известковая побелка тепловых узлов	м ²	48,00	605,31
Известковая побелка подвалов	м ²	1 465,00	18 474,56
Изготовление стендов для тепловых узлов	шт	2,00	105,44
Изготовление бирок для тепловых узлов	шт.	14,00	147,62
Малый ремонт дверных полотен	шт	2,00	639,58
Малый ремонт оконных рам	шт.	3,00	309,20
Маслянная окраска дверей	м ²	14,40	654,78
Маслянная окраска окон	м ²	4,40	320,44
Окраска МАФ по дереву	м ²	65,60	3 348,80
Окраска МАФ по металлу	м ²	29,00	1 758,92
Окраска цоколя	м ²	396,00	8 864,01
Остекление оконных переплётов	м ²	7,84	1 285,27
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Очистка чердаков от мусора	м ²	700,00	5 904,64
Перенавеска водосточных труб	м ¹	14,25	1 043,65
Разборка хоз.кладовок	м ²	150,00	1 945,37
Ремонт МАФ	м ²	45,00	1 527,83
Ремонт ручного инструмента	м ²	11,00	1 693,37
Ремонт окон	шт	2,00	912,48
Ремонт слуховых окон	ств.	7,00	432,88
Ремонт перильного ограждения	м ²	32,00	7 294,76
Ремонт чердачных люков	шт.	1,00	149,14
Ремонт шиферной кровли	м ²	5,20	511,99
Смена водосточных труб	м ¹	1,25	55,78
Смена дверных приборов: проушины	шт.	2,00	137,07
Смена отметов	шт.	1,00	64,39
Смена петель	шт.	12,00	1 449,25
Смена пружины	шт	2,00	138,81
Смена шпингалетов	шт.	3,00	536,92
Установка подвальных окон	шт.	2,00	544,68
Установка анилагов	шт.	3,00	270,45
Установка чердачных люков	шт.	1,00	149,14
Установка штакетника	м ¹	8,00	489,24
Итого трудозатраты		69 741,37	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		18 272,24	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		21 619,82	
Транспортные расходы		1 315,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		110 948,42	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Восстановление изоляции	м ³	3,80	9 819,04
Врезка термокарманов	шт	2,00	195,64
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	1,00	164,50
Замена вентиляей: до 20 мм	шт	23,00	2 553,80

Замена вентиляей: до 32 мм	шт	4,00	564,77
Замена трубопровода различного диаметра	м	8,50	1 040,51
Монтаж элеватора №3-4	шт.	2,00	764,07
Замеры параметров	узел	16,00	2 193,28
Регулировка стояков отопления	ст.	56,00	3 738,11
Слив и наполнение стояков отопления без осмотра	шт	24,00	1 172,93
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м3	14,58	2 538,26
Текущий ремонт тепловых узлов	уз.	2,00	7 701,15
Установка заглушек	шт.	2,00	267,01
Устранение течи резьбовых соединений	шт.	5,00	171,05
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м3	18,75	8 940,00
Замена вентиляей ду-25,32	шт.	5,00	705,96
Текущий ремонт РХВ	шт.	2,00	1 096,64
Замена вентиляей ду-15	шт	3,00	333,10
Замена задвижек ду-50	шт.	1,00	422,21
Замена вентиляей ду-15	шт.	4,00	444,14
Замена вентиляей ду-25, ду-32	шт.	6,00	777,18
Прочистка внутренней канализации	м ¹	138,00	6 091,29
Прочистка дворовой канализации	м	12,00	1 776,56
Подчеканка трубопровода	стык	30,00	2 385,19
Окраска трубопровода	м ²	4,00	299,19
Промывка и прочистка труб	м	38,00	4 531,86
Восстановление изоляции на чердаке	м3	0,60	1 549,60
Итого трудозатраты			62 468,77
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 366,82
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			19 439,22
Транспортные расходы			1 445,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			13 467,06
- Обслуживание и содержание электрооборудования			10 037,95
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			123 224,81
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			84 960,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 259,52
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			4 551,37
- Охрана территории "Викинги"			4 320,68
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			8 270,94
Транспортные расходы			20 385,75
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 035,51
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			155 783,77
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			389 957,00
Управленческое вознаграждение			52 820,80
ВСЕГО РАСХОДОВ			442 777,80
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			50 242,76

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. И. Шарова