

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

66 262,0

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

40 804,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	9 206,7		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	411		
в том числе:			
Количество льготников, чел	122		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	779 992		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	799 840		
Процент собираемости	102,5%		
РАСХОДЫ			
		212-8	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Валка деревьев в городских условиях</i>	<i>м3</i>	6,00	2 793,74
<i>Герметизация швов</i>	<i>м¹</i>	314,00	4 679,34
<i>Герметизация швов с автовышки</i>	<i>м¹</i>	12,00	232,23
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м¹</i>	443,00	5 908,80
<i>Известковая побелка подвалов</i>	<i>м²</i>	2 963,00	37 365,28
<i>Известковая побелка тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	72,00	907,96
<i>Изготовление стендов для тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	3,00	158,16
<i>Изготовление бирок для тепловых узлов</i>	<i>шт.</i>	21,00	221,42
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	5,00	1 598,94
<i>Малый ремонт оконных рам</i>	<i>шт.</i>	14,00	1 442,95
<i>Маслянная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	21,60	982,17
<i>Маслянная окраска окон</i>	<i>м²</i>	4,80	349,57
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	51,30	2 618,80
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	26,00	1 576,96
<i>Окраска цоколя</i>	<i>м²</i>	602,00	13 475,08
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 873,24
<i>Остекление</i>	<i>м²</i>	12,00	2 005,09
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	954,00	8 047,18
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м¹</i>	16,75	1 181,98
<i>Перенавеска водосточных труб с люльки</i>	<i>м¹</i>	8,50	1 120,34
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>м²</i>	15,00	2 309,14
<i>Ремонт МАФ</i>	<i>шт</i>	22,00	746,94
<i>Ремонт окон</i>	<i>шт</i>	5,00	2 281,19
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	7,00	432,88
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	3,50	344,61
<i>Смена отметов</i>	<i>шт.</i>	7,00	450,71
<i>Смена петель</i>	<i>шт.</i>	12,00	1 449,25
<i>Смена пружин</i>	<i>шт.</i>	3,00	208,08
<i>Смена шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	3,00	536,92
<i>Укрепление оконных и дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	6,00	118,73
<i>Установка подвальных окон</i>	<i>шт.</i>	4,00	1 089,36
<i>Установка табличек нумерации домов</i>	<i>шт.</i>	3,00	311,02
<i>Установка штакетника</i>	<i>м¹</i>	4,00	244,62
Итого трудозатраты			100 062,70
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			26 216,43
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			31 084,80
Транспортные расходы			1 315,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			158 678,93
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Восстановление изоляции</i>	<i>м3</i>	1,40	3 617,54
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	3,00	293,46
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	399,73
<i>Замена задвижек до ду-100</i>	<i>шт.</i>	4,00	2 313,91
<i>Замена трубопровода ду-15</i>	<i>м</i>	3,00	367,24
<i>Монтаж элеватора №3-4</i>	<i>шт.</i>	3,00	1 318,02
<i>Замеры параметров</i>	<i>узел</i>	24,00	3 289,92

Промывка систем отопления машиной - 3 ТУ	дом	3,00	3 289,92
Регулировка стояков отопления	шт.	78,00	5 206,66
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м3	32,40	5 640,57
Слив и наполнение стояков отопления без осмотра	шт	53,00	2 590,22
Смена вентилей ду-15	шт	22,00	2 442,77
Замена вентилей: до 32 мм	шт	2,00	282,38
Устранение течи резьбовых соединений	шт.	4,00	136,84
Установка заглушек	шт.	2,00	267,01
Текущий ремонт тепловых узлов	уз.	3,00	11 551,73
Текущий ремонт РХВ	ввод	3,00	1 644,96
Замена вентилей ду-15	шт.	2,00	222,07
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м3	22,75	10 847,20
Регулировка ТРЖ	шт.	3,00	357,60
Окраска трубопровода	м ²	6,00	516,11
Прочистка дворовой канализации	м	20,30	3 005,34
Прочистка внутренней канализации	м ¹	631,00	27 410,04
Чеканка канализационного трубопровода	стык	28,00	2 226,18
Итого трудозатраты			89 533,41
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			23 457,75
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			27 866,21
Транспортные расходы			1 348,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			19 886,47
- Обслуживание и содержание электрооборудования			14 822,79
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			176 914,63
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			84 960,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 259,52
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			6 720,89
- Дезинсекция			891,00
- Дератизация			215,00
- Охрана территории "Викинги"			6 380,24
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			11 213,57
Транспортные расходы			25 385,75
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			16 295,86
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			174 321,83
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			509 915,40
Управленческое вознаграждение			77 999,16
ВСЕГО РАСХОДОВ			587 914,56
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			211 925,42

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. И. Шарова