

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

137 776,3
 153 514,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		9 143,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		472	
в том числе:			
Количество льготников, чел		138	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		774 620	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		752 973	
Процент собираемости		97,2%	
РАСХОДЫ			
		212-7	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Герметизация швов	м ¹	336,00	5 007,19
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м ¹	445,00	5 935,48
Замки врезные	шт.	1,00	129,50
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	150,50	1 712,23
Известковая побелка тепловых узлов	м ²	48,00	605,31
Изготовление стендов для тепловых узлов	шт	2,00	105,44
Изготовление бирок для тепловых узлов	шт.	14,00	147,62
Улучшенная клеевая окраска стен, потолков	м ²	278,60	7 127,99
Перетирка штукатурки	м ²	132,00	4 492,83
Малый ремонт дверных полотен	шт.	17,00	5 436,40
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств.	18,00	1 855,22
Маслянная окраска окон	м ²	17,60	1 281,74
Маслянная окраска стен	м ²	180,00	11 172,77
Маслянная окраска дверей	м ²	127,08	6 587,44
Маслянная окраска поручней	м ²	5,00	232,81
Маслянная окраска перильного ограждения	м ²	21,00	1 597,85
Маслянная окраска радиаторов, труб отопления	м ²	15,00	909,78
Маслянная окраска электрощитков, почтовых ящиков	м ²	8,00	181,59
Обрезка деревьев, кустарников	шт.	10,00	1 033,31
Окраска маслянными составами оконных блоков	шт	20,00	8 726,00
Окраска МАФ по дереву	м ²	61,90	3 159,92
Окраска МАФ по металлу	м ²	39,00	2 365,44
Окраска цоколя	м ²	623,00	13 945,14
Остекление оконных переплетов	м ²	32,42	5 314,87
Отвод сапожка	м ²	5,00	232,81
Перенавеска водосточных труб	м ¹	5,00	366,19
Разборка хоз.кладовок	м ²	70,00	907,84
Ремонт дверных полотен	шт	8,00	2 558,02
Ремонт кирпичной кладки	м3	0,59	2 531,84
Ремонт окон	шт	13,00	5 931,09
Ремонт слуховых окон	шт.	8,00	494,72
Ремонт МАФ	шт	47,00	1 595,73
Ремонт ручного инструмента	м ²	9,00	1 385,48
Ремонт чердачных люков	шт.	1,00	149,14
Ремонт шиферной кровли	м ²	18,40	1 811,66
Ремонт штукатурки стен	м ²	2,80	1 106,49
Смена дверных приборов: проушины	шт.	2,00	138,81

Смена отметов	шт.	1,00	64,39
Смена плинтуса	м ¹	2,00	9,22
Смена пружины	шт	2,00	138,81
Установка анилагов	шт.	4,00	360,60
Установка новых дверных полотен	шт.	2,00	368,13
Установка дверной коробки	шт.	1,00	785,74
Установка дверных полотен б/у	шт.	1,00	138,23
Установка металлических ограждений	м ¹	9,00	360,13
Установка окон	шт	20,00	5 446,09
Устройство форточек в оконных переплетах	шт.	20,00	10 556,55
Установка подвальных окон	шт.	1,00	272,34
Установка штакетника	м ¹	8,00	489,24
Укрепление подъездного козырька (7 подъезд)	шт	1,00	3 696,00
Укрепление оконных и дверных приборов	шт.	48,00	958,45
Установка навесных замков	шт.	2,00	138,72
Итого трудозатраты			132 414,31
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			34 692,55
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			48 446,35
Транспортные расходы			1 150,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			216 703,21
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Восстановление изоляции	м ³	1,60	4 134,33
Врезка термокарманов	шт	2,00	195,64
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Замена вентиля: до 20 мм	шт	6,00	666,21
Замена задвижек до ду-100	шт.	2,00	1 156,96
Замена трубопровода различного диаметра	м	4,00	489,65
Монтаж элеватора №3-4	шт.	2,00	764,07
Замеры параметров	узел	16,20	2 220,70
Промывка систем отопления машиной	дом	1,00	1 096,64
Регулировка стояков отопления	ст.	101,00	6 741,95
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м ³	39,80	1 945,11
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м ³	24,30	4 230,43
Текущий ремонт тепловых узлов	уз.	2,00	7 701,15
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м ³	21,75	10 370,40
Замена трубопровода ду-25	м	5,50	714,96
Текущий ремонт РХВ	ввод	2,00	1 096,64
Замена вентиля ду-15,20	шт	5,00	555,17
Замена вентиля ду-25,32	шт.	1,00	141,19
Замена трубопровода ду-25	м	2,50	324,98
Смена вентиля ГВС ду-32	шт.	1,00	141,19
Замена трубопровода пластикового	м	3,00	254,56
Прочистка внутренней канализации	м ¹	393,00	17 346,93
Прочистка дворовой канализации	м	58,00	8 586,69
Подчеканка трубопровода	стык	42,00	3 339,27
Смена тафты	шт.	2,00	238,40
Окраска трубопровода	м ²	46,00	3 956,81
Итого трудозатраты			78 641,76
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 604,14
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			22 114,28
Транспортные расходы			1 222,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			19 749,53
- Обслуживание и содержание электрооборудования			14 720,71

Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	157 052,42
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплаты РКУ	84 960,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	22 259,52
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	6 674,61
- Дератизация	215,00
- Охрана территории "Викинги"	6 336,31
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	7 321,32
Транспортные расходы	25 390,75
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	16 183,64
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	169 341,15
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	543 096,77
Управленческое вознаграждение	77 462,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	620 558,81
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	132 414,68

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. И. Шарова