

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

60 862,3

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

23 606,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|----------------------|----------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | | 6 674,9 | |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | 276 | |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | 83 | |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 565 500 | |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 598 708 | |
| Процент собираемости | | 105,9% | |
| РАСХОДЫ | | | |
| Наименование работ | Ед. изм. | 212-6 | |
| | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома. | | | |
| <i>Заделка выбоин в цементных полах</i> | <i>мест</i> | 34,00 | 1 677,94 |
| <i>Известковая окраска деревьев, бордюры</i> | <i>м²</i> | 150,50 | 1 712,23 |
| <i>Известковая побелка подвалов</i> | <i>м²</i> | 2 450,00 | 30 896,03 |
| <i>Известковая побелка тепловых узлов</i> | <i>м²</i> | 48,00 | 605,31 |
| <i>Изготовление стендов для тепловых узлов</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 105,44 |
| <i>Изготовление бирок для тепловых узлов</i> | <i>шт.</i> | 14,00 | 147,62 |
| <i>Масляная окраска перильного ограждения</i> | <i>м²</i> | 126,00 | 9 587,11 |
| <i>Масляная окраска электрощитков, почтовых ящиков</i> | <i>м²</i> | 48,00 | 1 088,39 |
| <i>Масляная окраска поручней</i> | <i>м²</i> | 30,00 | 1 396,87 |
| <i>Масляная окраска окон</i> | <i>м²</i> | 72,00 | 5 246,99 |
| <i>Масляная окраска радиаторов, труб отопления</i> | <i>м²</i> | 90,00 | 5 458,70 |
| <i>Масляная окраска дверей</i> | <i>м²</i> | 114,20 | 5 919,78 |
| <i>Масляная окраска стен</i> | <i>м²</i> | 840,00 | 53 008,91 |
| <i>Обрезка деревьев, кустарников</i> | <i>шт.</i> | 8,00 | 826,65 |
| <i>Окраска МАФ по дереву</i> | <i>м²</i> | 44,20 | 2 256,36 |
| <i>Окраска МАФ по металлу</i> | <i>м²</i> | 39,00 | 2 365,44 |
| <i>Остекление оконных переплетов</i> | <i>м²</i> | 10,20 | 1 672,17 |
| <i>Отвод сапожка</i> | <i>м²</i> | 30,00 | 1 396,87 |
| <i>Очистка чердаков от мусора</i> | <i>м²</i> | 1 240,00 | 10 459,65 |
| <i>Перетирка штукатурки</i> | <i>м²</i> | 416,00 | 14 159,21 |
| <i>Перенавеска водосточных труб с земли</i> | <i>м¹</i> | 6,00 | 439,43 |
| <i>Разборка хоз.кладовок</i> | <i>м²</i> | 50,00 | 648,46 |
| <i>Ремонт МАФ</i> | <i>шт</i> | 18,00 | 611,13 |
| <i>Ремонт перильного ограждения</i> | <i>м²</i> | 30,00 | 6 838,84 |
| <i>Ремонт ручного инструмента</i> | <i>шт.</i> | 11,00 | 1 693,37 |
| <i>Ремонт окон</i> | <i>шт</i> | 15,00 | 6 843,57 |
| <i>Ремонт дверных полотен</i> | <i>шт</i> | 10,00 | 3 197,88 |
| <i>Ремонт штукатурки стен</i> | <i>м²</i> | 17,20 | 4 763,52 |
| <i>Ремонт шиферной кровли</i> | <i>м²</i> | 5,20 | 511,99 |
| <i>Ремонт слуховых окон</i> | <i>ств.</i> | 11,00 | 680,25 |
| <i>Ремонт чердачных люков</i> | <i>шт.</i> | 1,00 | 149,14 |
| <i>Смена дверных приборов: проушины</i> | <i>шт.</i> | 2,00 | 138,81 |
| <i>Смена отметов</i> | <i>шт.</i> | 2,00 | 128,77 |
| <i>Смена пружин</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 138,81 |
| <i>Улучшенная клеевая окраска стен, потолков</i> | <i>м²</i> | 1 008,00 | 25 789,70 |
| <i>Установка накладного замка</i> | <i>шт.</i> | 1,00 | 129,50 |
| <i>Установка аншлагов</i> | <i>шт.</i> | 4,00 | 360,60 |
| <i>Установка штакетника</i> | <i>м¹</i> | 8,00 | 517,62 |
| Итого трудозатраты | | | 203 569,05 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 53 335,09 |

| | | | |
|--|---------------------|--------|-------------------|
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций | | | 29 728,41 |
| Транспортные расходы | | | 0,00 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | | | 286 632,55 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | | | |
| Восстановление изоляции | м ³ | 0,30 | 775,19 |
| Врезка термокарманов | шт | 2,00 | 195,64 |
| Демонтаж элеватора | шт | 2,00 | 266,48 |
| Замена вентиля: до 32 мм | шт | 4,00 | 564,77 |
| Монтаж элеватора №3-4 | шт. | 2,00 | 878,68 |
| Промывка систем отопления машиной | дом | 2,00 | 2 193,28 |
| Замеры параметров | узел | 16,00 | 2 193,28 |
| Регулировка стояков отопления | ст. | 63,00 | 4 205,38 |
| Слив и наполнение системы с осмотром | 1000 м ³ | 17,01 | 2 961,30 |
| Слив и наполнение стояков отопления без осмотра | шт | 22,00 | 1 075,18 |
| Замена вентиля: до 20 мм | шт | 15,00 | 1 665,52 |
| Смена обратного клапана | шт. | 1,00 | 182,32 |
| Смена трубопровода ду-15 | м ¹ | 6,50 | 795,68 |
| Текущий ремонт тепловых узлов | уз. | 2,00 | 7 701,15 |
| Замена вентиля ду-15,20 | шт | 15,00 | 1 665,52 |
| Замена вентиля ду-25,32 | шт. | 9,00 | 1 270,73 |
| Текущий ремонт РХВ | ввод | 2,00 | 1 096,64 |
| Замена пластиковой канализации | м | 10,00 | 848,53 |
| Смена тафты | шт. | 2,00 | 238,40 |
| Окраска трубопровода | м ² | 4,00 | 344,07 |
| Подчеканка трубопровода | стык | 28,00 | 2 226,18 |
| Промывка и прочистка труб | м | 47,00 | 4 874,09 |
| Восстановление изоляции | м ³ | 1,00 | 2 583,96 |
| Прочистка дворовой канализации | м | 24,00 | 3 553,11 |
| Прочистка внутренней канализации | м ¹ | 227,00 | 9 667,12 |
| Итого трудозатраты | | | 54 811,21 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 14 360,54 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | 16 764,04 |
| Транспортные расходы | | | 0,00 |
| Услуги подрядных организаций: | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 14 417,85 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 10 746,64 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | 111 100,28 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 84 960,00 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 22 259,52 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги жилищно-эксплуатационной организации | | | 4 872,70 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 4 625,73 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 7 908,24 |
| Транспортные расходы | | | 5 390,75 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | 11 814,63 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 141 831,56 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 539 564,39 |
| Управленческое вознаграждение | | | 56 550,01 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 596 114,40 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией) | | | 2 593,95 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. И. Шарова