

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 98 205,0  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 116 541,6

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		7 832,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		360	
в том числе:			
Количество льготников, чел		101	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>929 565</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>904 586</b>	
Процент собираемости		97,3%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>212-15</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
Известковая окраска подвалов, тепловых узлов	м <sup>2</sup>	390,63	4 283,55
Известковая окраска бордюров	м <sup>2</sup>	27,35	317,22
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	556,15
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств.	6,00	537,74
Масляная окраска МАФ металлических	м <sup>2</sup>	6,59	501,42
Масляная окраска МАФ деревянных	м <sup>2</sup>	10,00	443,90
Окраска клеевыми составами стен, потолков мусорокамер	м <sup>2</sup>	60,00	1 535,10
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	38,15	6 374,51
Ремонт надвального оборудования	м <sup>1</sup>	20,94	618,22
Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	130,00	18 778,86
Ремонт примыкания козырьков	м <sup>1</sup>	66,50	4 557,64
Ремонт контейнеров для мусорокамер	шт	3,00	3 550,10
Ремонт чердачных люков	шт.	2,00	259,38
Ремонт частей мусоропровода	прибор	10,00	995,65
Ремонт штукатурки откосов	м <sup>2</sup>	1,50	605,91
Смена оконных, дверных приборов: проушины	шт.	10,00	694,07
Смена оконных, дверных приборов: ручек (лестничн. клетка)	шт.	18,00	715,02
Смена оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	9,00	610,76
Смена оконных, дверных приборов: петли	шт	8,00	840,15
Смена оконных, дверных приборов: замки	шт.	2,00	225,22
Смена обделок из листовой стали на кровле	м	25,00	1 851,79
Текущий ремонт подъездов (1, 2, 3, 4)	подъезд	4,00	482 758,80
Установка табличек нумерации	шт.	4,00	360,60
Установка дверных металлических блоков	шт	9,00	25 528,56
Установка досок объявлений	шт	3,00	158,16
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>557 658,51</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		146 106,53	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		60 161,14	
Транспортные расходы		1 580,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>765 506,17</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Замена трубопровода различного диаметра (центральное отопление)	м	15,00	1 859,52
Замена запорной арматуры ( вентиля) ЦО	шт	47,00	6 722,88
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	3,00	9 551,73
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Замена запорной арматуры (завдвижка)	шт	3,00	1 735,43
Регулировка системы отопления	ст.	17,00	1 134,78
Антикоррозийное покрытие трубопроводов	м <sup>2</sup>	103,20	7 719,15
Восстановление изоляции	м <sup>3</sup>	1,35	3 033,34

Регулировка ТРЖ			596,00
Замена запорной арматуры ( вентиля) ХВС	шт	15,00	2 378,04
Текущий ремонт РХВ	шт	1,00	548,32
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	7,00	1 001,28
Замена запорной арматуры (вентеля) ГВС	шт.	8,00	1 144,32
Замена сгонов ГВС	шт.	1,00	34,21
Замена трубопровода ГВС	м	24,50	7 842,00
Устранение общих засоров	м	96,07	3 664,49
Подчеканка трубопровода	стык	25,00	2 056,20
Демонтаж элеватора	шт	3,00	347,59
Монтаж элеватора	шт	3,00	1 146,11
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>54 571,61</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 297,76
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			46 064,32
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			16 918,26
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 610,37
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>144 462,33</b>
<b>Тех. обслуживание и содержание лифтов</b>			<b>132 912,16</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>84 960,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 259,52
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 717,75
- Охрана территории "Викинги"			5 427,94
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 038,55
Транспортные расходы			2 341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			13 863,58
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>138 609,26</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>1 181 489,92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>92956,47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>1 274 446,38</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-369 860,68</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Е. В. Матвеева