

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 184 599,0  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 223 644,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		10 389,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		516	
в том числе:			
Количество льготников, чел		147	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>1 233 002</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>1 185 394</b>	
Процент собираемости		96,1%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	212-14	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
<i>Большой ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	3,00	587,19
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	<i>место</i>	5,00	105,94
<i>Известковая окраска бордюров</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	27,35	317,22
<i>Известковая окраска подвалов, тепловых узлов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	46,42	509,03
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	5,00	1 390,38
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	6,00	537,74
<i>Масляная окраска труб</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,70	840,28
<i>Масляная окраска дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	9,80	387,49
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,50	474,95
<i>Масляная окраска стен, откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	22,50	1 214,43
<i>Масляная окраска мусоропроводов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,70	840,28
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,59	436,02
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	10,00	443,90
<i>Окраска масляными составами деревянных дверей</i>	<i>шт</i>	8,00	4 692,64
<i>Окраска клеевыми составами стен, потолков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	50,00	1 112,39
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	71,60	11 963,70
<i>Осмотр вентиляционных каналов</i>			1 897,92
<i>Обрезка деревьев и кустарников</i>	<i>шт</i>	12,00	1 239,97
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	775,00	980,59
<i>Очистка козырьков, скалывание солсудек</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	26,00	219,32
<i>Перетирка штукатурки стен, потолков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	18,00	532,75
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	21,00	619,99
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м</i>	15,00	748,10
<i>Ремонт контейнеров для мусорокамер</i>	<i>шт</i>	2,00	2 474,66
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	14,80	3 564,21
<i>Смена оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	120,71
<i>Смена оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	19,00	2 294,65
<i>Смена оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт.</i>	1,00	112,61
<i>Смена оконных, дверных приборов: ручек</i>	<i>шт.</i>	54,00	2 145,07
<i>Смена оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	10,00	1 789,74
<i>Смена оконных, дверных приборов: проушины</i>	<i>шт.</i>	4,00	277,63
<i>Текущий ремонт подъездов</i>	<i>подъезд</i>	1,00	112 299,80
<i>Укрепление парапета</i>	<i>м. п.</i>	72,80	199 576,83
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт</i>	4,00	360,60
<i>Установка окон</i>	<i>шт.</i>	41,00	9 708,25
<i>Укрепление оконных, дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	11,00	283,84
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	3,00	158,16
<i>Укрепление оконных, дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	18,00	356,20
<i>Установка дверных металлических блоков</i>	<i>шт</i>	4,00	10 622,64
<i>Установка вентиляционных решеток</i>	<i>шт</i>	6,00	3 184,24
<i>Установка решеток на подвальное окно</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,00	1 013,28
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>382 435,33</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		100 198,06	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		33 117,97	

Транспортные расходы			745,00
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>516 496,36</b>
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Промывка системы отопления	100 м3	42,50	5 068,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	24,00	10 856,74
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Замена запорной арматуры (вентиля) отопления	шт	31,00	5 651,81
Изоляция трубопроводов отопления	м <sup>3</sup>	0,27	697,67
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	2,00	7 701,15
Слив и наполнение стояков	ст.	5,00	411,24
Установка манометров			137,08
Слив и наполнение системы отопления здания с осмотром	1000м3	28,00	4 874,56
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	14,40	7 895,81
Замена запорной арматуры ( задвижки)	шт	1,00	578,48
Регулировка стояков отопления	ст.	36,00	2 763,53
Профобход ИТП с представителями АТС			479,78
Регулировка ТРЖ			685,40
Замена трубопроводов	м	3,00	427,69
Замена запорной арматуры ( вентиля) ХВС	шт	2,00	328,99
Замена задвижки ХВС	шт.	1,00	578,48
Текущий ремонт РХВ	шт	3,00	1 644,96
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	4,00	1 208,50
Замена запорной арматуры (вентеля) ГВС	шт.	8,00	1 315,97
Замена сгонов ГВС	шт.	8,00	314,74
Замена трубопровода	м	26,00	8 322,13
Устранение общих засоров	м	385,00	16 888,26
Подчеканка трубопровода	стык	35,00	2 878,68
Профобход квартир	кв.	44,00	3 618,91
Промывка радиатора	шт	2,00	1 095,54
Ремонт водоразборной арматуры	шт	83,00	8 191,90
Засор	шт	2,00	164,50
Врезка в трубопровод до 40 мм	шт	11,00	5 847,95
Установка заглушек	шт	16,00	2 136,06
Промывка и прочистка труб водоснабжения	м	25,00	2 592,60
Перемотка резьбовых соединений	шт	7,00	108,47
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Монтаж элеватора	шт	2,00	764,07
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>108 517,63</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			28 431,62
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			38851,05
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			22 440,89
- Обслуживание и содержание электрооборудования			16 726,77
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>214 967,96</b>
<b>Тех. обслуживание и содержание лифтов</b>			<b>166 140,20</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>99 120,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			25 969,44
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			7 584,19
- Охрана территории "Викинги"			7 199,78
- Дезинсекция			1 825,98
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 468,50
Транспортные расходы			2 108,98
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			18 389,06
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>168 665,94</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>1 066 270,45</b>

Управленческое вознаграждение	123 300,21
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 189 570,66</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ( "+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	<b>-4 176,99</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-3"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Т. Э. Инюшина**  
**Е. В. Матвеева**