

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

16 276,5
 17 845,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 948,3		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	126		
в том числе:			
Количество льготников, чел	28		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	261 809		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	258 862		
Процент собираемости	98,9%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	212-11	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Заделка выбоин в цементных полах	мест	10,00	493,88
Известковая окраска стен	м ²	20,00	301,56
Известковая окраска бордюров	м ²	27,35	317,22
Известковая окраска подвала, тепловых узлов	м ²	318,00	3 487,11
Малый ремонт оконных переплетов	шт	6,00	537,74
Ремонт дверных полотен	шт.	4,00	1 279,15
Масляная окраска дверных полотен	м ²	60,05	2 730,53
Масляная окраска труб мусоропровода	м ²	30,00	2 282,64
Масляная окраска почтовых ящиков, щитков	м ²	9,00	204,29
Масляная окраска перильного ограждения	м ²	36,00	2 739,17
Масляная окраска окон	м ²	24,00	1 747,83
Масляная окраска стен, откосов	м ²	378,00	23 462,82
Масляная окраска радиаторов	м ²	18,00	1 091,74
Масляная окраска МАФ металлических	м ²	6,59	501,42
Масляная окраска МАФ деревянных	м ²	10,00	443,90
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м ²	280,00	7 163,80
Окраска масляными составами деревянных поручней	м ²	16,00	745,00
Остекление оконных переплетов	м ²	6,00	983,63
Отвод сапожка	м ²	10,00	465,62
Перетирка штукатурки стен, потолков	м ²	244,30	8 315,13
Ремонт надворного оборудования	м	48,44	1 644,62
Ремонт примыкания козырьков	м ¹	22,00	779,41
Ремонт слуховых окон	шт.	3,00	161,32
Ремонт штукатурки стен	м ²	6,20	1 493,11
Ремонт штукатурки откосов	м ²	1,50	696,72
Смена оконных, дверных приборов: петли	шт.	6,00	630,11
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	4,00	277,63
Смена оконных, дверных приборов: замки	шт.	1,00	112,61
Смена оконных, дверных приборов: ручек	шт.	8,00	317,79
Смена оконных, дверных приборов: шпингалеты	шт	10,00	1 789,74
Смена частей водосточных труб: колена	шт.	2,00	134,75
Смена ухватов	шт.	1,00	39,86
Укрепление оконных, дверных коробок	шт.	3,00	77,41
Установка досок объявлений	шт	3,00	158,16
Разборка горок	шт	1,00	139,18
Итого трудозатраты			67 746,63
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	17 749,62		
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов	25 607,46		
Транспортные расходы	0,00		
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов	111 103,71		
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Замена трубопровода различного диаметра	м	2,00	525,43
Замена задвижки	шт	4,00	2 012,10
Замена запорной арматуры (вентеля)	шт.	11,00	1 809,46
Изоляция трубопроводов	м ³	0,27	606,67
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Монтаж элеватора	шт	1,00	382,04
Регулировка стояков отопления	шт	37,00	2 469,82
Ремонт терморегулятора ГВС	шт.	1,00	118,25

Регулировка ТРЖ			596,00
Замена запорной арматуры (вентеля) РХВ	шт.	1,00	143,04
Замена задвижки РХВ	шт	1,00	503,02
Текущий ремонт РХВ	шт	1,00	548,32
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	2,00	247,94
Замена запорной арматуры (вентеля) ГВС	шт.	9,00	1 287,36
Замена сгона ГВС	шт	5,00	171,05
Подчеканка трубопровода	шт	27,00	2 220,70
Устранение общих засоров	м	80,00	3 051,52
Итого трудозатраты			18 864,77
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 942,57
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			17732,98
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			6 368,33
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 746,76
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			52 655,41
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			99 120,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			25 969,44
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 152,26
- Охрана территории "Викинги"			2 043,17
- Дератизация			653,35
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5225,19
Транспортные расходы			2341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 218,49
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			142 723,82
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			306 482,93
Управленческое вознаграждение			26 180,90
ВСЕГО РАСХОДОВ			332 663,84
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-73 801,43

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева