

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

16 705,2
13 709,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				3 666,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				166
в том числе:				
Количество льготников, чел				50
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				325 511
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				326 046
Процент собираемости				100,2%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	Ед. изм.	212-10		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка выбоин в цем.полах	мест	8,00	395,10	
Ремонт дверных полотен	шт.	3,00	959,37	
Масляная окраска перильного ограждения	м ²	54,00	4 108,76	
Масляная окраска труб отопления, газовых	м ²	91,20	6 939,24	
Масляная окраска радиаторов	м ²	61,00	3 702,01	
Масляная окраска почтовых ящиков, электрощитков	м ²	13,50	306,44	
Масляная окраска дверей	м ²	23,60	1 223,64	
Масляная окраска окон	м ²	105,60	12 159,54	
Масляная окраска стен, откосов	м ²	742,50	46 087,68	
Масляная окраска мусоропроводов	м ²	73,00	5 554,43	
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м ²	466,00	11 922,62	
Окраска масляными составами деревянных поручней	м ²	24,00	1 117,50	
Осенне-весенний осмотр вентиляционных каналов			738,08	
Отвод сапожка	м ²	15,00	698,43	
Перенавеска водосточных труб	м ¹	9,00	659,15	
Перетирка штукатурки стен, потолков	м ²	56,00	1 906,05	
Ремонт слуховых окон	шт.	3,00	185,52	
Ремонт частей мусоропровода	прибор	7,00	1 676,96	
Ремонт штукатурки стен	м ²	5,60	2 212,97	
Смена, оконных, дверных приборов: пружины	шт.	2,00	138,81	
Смена, оконных, дверных приборов: замки	шт.	2,00	259,00	
Смена, оконных, дверных приборов: петли	шт.	6,00	724,63	
Смена, оконных, дверных приборов: шпингалетов	шт.	7,00	1 252,82	
Смена, оконных, дверных приборов: проушин	шт.	2,00	138,81	
Смена частей водосточных труб: колена	шт.	3,00	193,16	
Смена ухватов	шт.	1,00	45,83	
Установка надворного оборудования	шт.	3,00	480,17	
Установка дверных металлических блоков	шт	1,00	2 926,68	
Установка досок объявлений	шт	3,00	181,88	
Установка табличек нумерации	шт	4,00	414,70	
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	м ²	28,41	4 412,90	
Итого трудозатраты			113 722,87	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия				29 795,39
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов				21 663,63
Транспортные расходы				405,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов				165 586,90
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
Замена запорной арматуры (вентеля)	шт.	18,00	2 960,93	
Замена трубопроводов	м	4,50	641,53	
Регулировка стояков отопления	шт	42,00	3 224,12	
Замена сгонов	шт	5,00	196,71	
Смена обратного клапана	шт	1,00	135,98	
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20	
Ремонт терморегулятора ГВС	шт.	1,00	135,98	
Изоляция трубопроводов	м ³	0,27	697,67	
Регулировка ТРЖ			685,40	
Замена задвижки ХВС	шт.	1,00	503,02	
Замена трубопровода	м	2,00	285,13	
Устранение общих засоров	м	80,00	3 509,25	
Подчеканка трубопровода	стык	21,00	1 727,21	
Врезка в трубопровод до 40 мм	шт	6,00	3 668,26	

Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Ремонт вентиля	шт	13,00	855,38
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора	шт	1,00	382,04
Перемотка резьбового соединения	шт	6,00	207,41
Итого трудозатраты			25 838,66
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 769,73
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			22346,55
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 919,42
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 902,90
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			68 777,27
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			84 960,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 259,52
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 676,47
- Охрана территории "Викинги"			2 540,82
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4699,70
Транспортные расходы			3441,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 489,53
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			127 067,96
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			361 432,12
Управленческое вознаграждение			32551,13
ВСЕГО РАСХОДОВ			393 983,24
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-67 937,52

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева