

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

54 710,5
 58 493,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		3 602,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		130	
в том числе:			
Количество льготников, чел		45	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		305 187	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		299 145	
Процент собираемости		98,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		211-9	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Земляные работы по благоустройству</i>	<i>м²</i>	9,50	210,35
<i>Зашивка проемов доской</i>	<i>шт.</i>	4,60	137,77
<i>Известковая окраска стен бордюров</i>	<i>м²</i>	27,35	317,22
<i>Известковая окраска тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	23,21	292,69
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	1,00	319,79
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м²</i>	51,59	3 925,39
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	10,00	510,49
<i>Обрезка деревьев и кустарников</i>	<i>шт</i>	4,00	413,32
<i>Очистка желобов от мусора</i>	<i>м²</i>	46,00	533,53
<i>Осмотр вентиляционных каналов</i>			843,52
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	5,00	366,19
<i>Посадка деревьев</i>	<i>шт</i>	4,00	1 560,51
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м</i>	18,20	617,92
<i>Ремонт оконных переплетов на лестничной клетке</i>	<i>м</i>	7,00	354,35
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	1,00	61,84
<i>Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли</i>	<i>шт.</i>	1,50	66,93
<i>Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)</i>	<i>шт.</i>	5,00	321,93
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	1,00	46,08
<i>Смена частей водосточных труб: прямые звенья (с люлек)</i>	<i>м¹</i>	2,00	214,87
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	7,00	1 120,41
<i>Укрепление оконных, дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	7,00	120,45
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт</i>	2,00	180,30
<i>Установка металлической двери</i>	<i>шт</i>	1,00	14 000,00
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка штакета</i>	<i>м</i>	11,00	773,61
Итого трудозатраты			28 375,47
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 434,37
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			2 589,66
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			38 399,50
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	382,04
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м³</i>	18,50	1 918,52
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 056,20
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	19,00	3 012,18
<i>Замена трубопроводов различного диаметра</i>	<i>м</i>	1,50	394,08

Антикоррозийное покрытие трубопровода	м ²	3,50	301,06
Восстановление изоляции	м ³	1,00	2 246,92
Слив и наполнение системы отопления здания с осмотром	1000 м3	16,15	2 444,85
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	8,60	4 100,48
Регулировка системы отопления	шт.	7,00	467,26
Замена задвижки	шт	2,00	1 006,05
Профобход ИПП с представителями АТС			479,78
Замена сгонов	шт	4,00	136,84
Подчеканка трубопровода ГВС	шт	8,00	657,98
Ремонт водоразборной арматуры (вентеля)	шт	4,00	263,19
Перемотка к/гайки	шт	4,00	61,98
Профобход квартир	шт	2,00	143,04
Промывка радиатора	шт	9,00	4 929,95
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	2,00	953,60
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			34 140,52
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 944,82
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			9010,69
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 780,97
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 799,70
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			65 676,70
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 629,68
- Охрана территории "Викинги"			2 496,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			7634,33
Транспортные расходы			2341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 376,07
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			75 088,15
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			179 164,35
Управленческое вознаграждение			30 518,69
ВСЕГО РАСХОДОВ			209 683,04
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			89 462,34

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева