

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

9 280,5
 11 564,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 087,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		74	
в том числе:			
Количество льготников, чел		24	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		176 890	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		173 479	
Процент собираемости		98,1%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		211-8	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Защивка проемов доской	шт.	2,70	80,87
Известковая окраска бордюров	м ²	27,35	317,22
Известковая окраска тепловых узлов	м ²	23,21	292,69
Малый ремонт дверных полотен	шт.	2,00	639,58
Масляная окраска МАФ металлических	м ²	6,59	501,42
Масляная окраска МАФ деревянных	м ²	10,00	510,49
Перенавеска водосточных труб	м ¹	2,50	183,10
Ремонт надворного оборудования	м	12,20	414,21
Ремонт слуховых окон	шт.	2,00	123,68
Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)	шт.	6,00	386,32
Смена ухватов (укрепление)	шт.	1,00	45,83
Установка дверных металлических блоков	шт	1,00	3 107,86
Установка надворного оборудования	шт.	2,00	320,12
Установка табличек нумерации	шт	2,00	180,30
Итого трудозатраты			7 103,68
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			1 861,16
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			2 544,91
Транспортные расходы			565,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			12 074,76
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Замена трубопроводов различного диаметра	м	1,50	453,19
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	10,64	1 103,41
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Демонтаж элеватора	шт	4,00	463,45
Монтаж элеватора	шт	4,00	1 757,37
Антикоррозийное покрытие трубопроводов	м ²	3,50	261,79
Слив и наполнение системы отопления здания с осмотром	1000м3	30,00	4 541,52
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	8,60	4 100,48
Регулировка стояков отопления	ст.	7,00	467,26
Профобход ИТП с представителями АТС			479,78
Замена задвижки	шт	1,00	503,02
Профобход квартир	кв.	16,00	1 315,97
Ремонт вентилей до 20 мм	шт	10,00	657,98
Промывка радиатора	шт	3,00	1 643,32
Ремонт задвижек	шт	1,00	360,46
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 348,33
Перемотка к/гайки	шт	5,00	77,48
Врезка в трубопровод до 50 мм	шт	2,00	1 063,26
Итого трудозатраты			29 374,59

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	7 696,14
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	3 060,02
Транспортные расходы	400,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 509,95
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 361,58
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	48 402,29
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	11 129,76
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 524,20
- Охрана территории "Викинги"	1 446,94
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 464,38
Транспортные расходы	2 341,93
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 695,65
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	66 082,86
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	126 559,91
Управленческое вознаграждение	17 689,03
ВСЕГО РАСХОДОВ	144 248,94
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	29 230,49

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева