

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 11 091,6
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 14 511,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 087,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		73	
в том числе:			
Количество льготников, чел		17	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		176 850	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		172 489	
Процент собираемости		97,5%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	211-7	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Зашивка проемов доской	шт.	4,60	137,77
Известковая окраска бордюров	м ²	27,35	317,22
Известковая окраска тепловых узлов	м ²	23,21	292,69
Малый ремонт дверных полотен	шт.	2,00	639,58
Масляная окраска МАФ металлических	м ²	6,59	501,42
Масляная окраска МАФ деревянных	м ²	10,00	510,49
Осмотр вентиляционных каналов			210,88
Перенавеска водосточных труб с люлек	м ¹	2,50	329,51
Перенавеска водосточных труб с земли	м ¹	10,00	732,39
Ремонт надворного оборудования	м	8,94	303,53
Ремонт перильного ограждения	м ²	0,75	170,97
Ремонт слуховых окон	шт.	4,00	215,10
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	шт.	4,00	178,49
Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)	шт.	12,00	772,64
Смена ухватов (укрепление)	шт.	2,00	91,67
Установка надворного оборудования	шт.	3,00	480,17
Укрепление оконных, дверных приборов	шт.	7,00	138,52
Укрепление зонтов на вентиляционные трубы	шт.	1,00	196,12
Установка табличек нумерации	шт.	2,00	180,30
Установка и демонтаж горки	шт.	1,00	139,18
Итого трудозатраты			6 538,64
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		1 713,12	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		4 182,91	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		12 434,68	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Слив и наполнение системы отопления здания без осмотра	1000м3	32,24	4 880,62
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	7,07	3 369,07
Замена трубопроводов различного диаметра			2 056,20
Замена сгонов	шт.	2,00	68,42
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	10,48	1 086,80
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Регулировка стояков отопления	шт.	21,00	1 401,79
Демонтаж элеваторов	шт.	3,00	347,59
Монтаж элеваторов	шт.	3,00	1 318,02
Антикоррозийное покрытие трубопроводов	м ²	3,50	261,79
Замена запорной арматуры (вентеля)	шт.	4,00	634,14
Профобход ИТП с представителями АТС			479,78
Замена задвижек отопления д 80	шт.	3,00	1 509,07
Ремонт сантехники подвального помещения			65 078,54
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	4,00	1 050,87

Замена запорной арматуры (вентеля) ГВС	шт.	1,00	158,54
Прочистка внутренней канализации	м	30,00	1 151,47
Замена трубопровода ч/к д 100	м	4,00	1 280,33
Профобход квартир	кв.	10,00	822,48
Итого трудозатраты			91 675,84
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			24 019,07
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			27699,10
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 508,91
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 360,81
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			151 263,74
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 523,85
- Охрана территории "Викинги"			1 446,61
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3014,38
Транспортные расходы			2341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 694,80
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			65 631,32
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			229 329,74
Управленческое вознаграждение			17 684,96
ВСЕГО РАСХОДОВ			247 014,70
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-74 525,88

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева