

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

40 666,0
 60 575,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		3 572,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		134	
в том числе:			
Количество льготников, чел		37	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		302 679	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		281 121	
Процент собираемости		92,9%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	211-6	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Земляные работы по благоустройству</i>	<i>м²</i>	10,00	221,42
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	<i>мест</i>	2,00	98,78
<i>Зашивка проемов доской</i>	<i>шт.</i>	5,30	158,74
<i>Известковая окраска бордюров</i>	<i>м²</i>	27,35	317,22
<i>Известковая окраска тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	955,00	12 043,15
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	2,00	639,58
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м²</i>	6,59	501,42
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	10,00	510,49
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	14,25	2 336,12
<i>Осмотр вентиляционных каналов</i>			1 054,40
<i>Очистка желобов</i>	<i>м²</i>	49,00	568,32
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м¹</i>	2,50	329,51
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м¹</i>	5,00	366,19
<i>Промазка фальцев и свищей в кровельной стали</i>	<i>м²</i>	2,00	6,05
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	<i>м³</i>	0,75	2 798,64
<i>Ремонт вентиляционных коробов</i>	<i>м²</i>	3,00	474,48
<i>Ремонт примыкания металлических обделок кровли к радиодантам</i>	<i>мест</i>	1,00	931,04
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м</i>	26,00	882,74
<i>Ремонт оконных переплетов на лестничной клетке</i>	<i>м</i>	6,00	299,24
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	3,00	461,83
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	6,00	322,65
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	129,69
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	5,88	578,94
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	120,71
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	1,00	120,77
<i>Смена ворона</i>	<i>шт.</i>	1,00	126,21
<i>Смена частей водосточных труб: прямые звенья</i>	<i>шт.</i>	4,90	218,65
<i>Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)</i>	<i>шт.</i>	5,00	321,93
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	4,00	184,31
<i>Укрепление зонтов</i>	<i>шт.</i>	4,00	784,47
<i>Установка дверных металлических блоков</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 107,86
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	5,00	695,90
<i>Установка металлических решеток на подвальные окна</i>	<i>шт.</i>	3,00	3 039,84
<i>Установка ограничителей</i>			421,76
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт.</i>	2,00	180,30
<i>Укрепление оконных, дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	3,00	59,37
<i>Установка штакета</i>	<i>м</i>	36,00	2 201,59
<i>Удаление аварийных деревьев</i>	<i>шт.</i>	1,00	90,36
Итого трудозатраты			38 015,68
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		9 960,11	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		6 856,57	
Транспортные расходы		0,00	

Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			54 832,36
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	37,00	5 865,83
Слив и наполнение системы отопления с осмотром	1000 м3	28,00	4 238,75
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	8,60	4 100,48
Регулировка системы отопления	шт.	7,00	467,26
Замена сгона	шт	3,00	102,63
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	18,55	1 923,70
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			1 096,64
Врезка термокарманов	шт	2,00	1 063,26
Профобход ИТП с представителями АТС			479,78
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора	шт.	1,00	382,04
Смена обратного клапана	шт	1,00	135,98
Слив и наполнение стояков	шт	10,00	715,20
Замена запорной арматуры (задвижка)	шт	3,00	1 735,43
Восстановление изоляции	м ³	1,00	2 246,92
Замена запорной арматуры (вентиля) РХВ	шт	4,00	634,14
Замена трубопровода ГВС	м	8,00	2 101,73
Прочистка внутренней канализации	м	220,00	8 444,13
Подчеканка трубопровода	стык	18,00	1 480,46
Профобход квартир	кв.	6,00	493,49
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			45 892,38
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 023,80
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			27 718,92
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 717,03
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 752,05
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			99 104,19
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 608,07
- Охрана территории "Викинги"			2 475,88
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 519,53
Транспортные расходы			2 341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 323,68
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			71 878,84
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			225 815,39
Управленческое вознаграждение			30267,91
ВСЕГО РАСХОДОВ			256 083,31
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- долг жителей перед управляющей компанией)			25 037,36

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева