

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	31 724,6
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	19 458,5

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 615,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		104	
в том числе:			
Количество льготников, чел		48	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>306 331</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>316 005</b>	
Процент собираемости		103,2%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ		<b>211-4</b>	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
Демонтаж дверных полотен	шт.	1,00	43,99
Зашивка проемов доской	шт.	5,30	158,74
Зашивка проемов фанерой	шт.	4,20	194,85
Известковая окраска бордюров	м <sup>2</sup>	27,35	317,22
Известковая окраска подвалов	м <sup>2</sup>	734,00	9 256,20
Масляная окраска МАФ металлических	м <sup>2</sup>	6,59	501,42
Масляная окраска МАФ деревянных	м <sup>2</sup>	10,00	510,49
Очистка чердака от мусора	м <sup>2</sup>	955,00	8 055,62
Осмотр вентиляционных каналов			1 159,84
Обрезка деревьев, кустарников	шт	10,00	1 033,31
Перенавеска водосточных труб с автовышки	м <sup>1</sup>	3,60	474,50
Перенавеска водосточных труб с земли	м <sup>1</sup>	7,50	549,29
Ремонт кирпичной кладки	м <sup>3</sup>	0,75	3 218,44
Ремонт надворного оборудования	м	101,44	3 444,06
Ремонт вентиляционных коробов	м <sup>2</sup>	3,00	545,65
Ремонт оконных переплетов на лестничной клетке	м	6,00	344,12
Ремонт слуховых окон	шт.	6,00	371,04
Ремонт чердачных люков	шт.	2,00	298,29
Ремонт штукатурки откосов	м <sup>2</sup>	2,10	975,52
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	2,40	235,72
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	шт.	2,50	111,56
Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)	шт.	10,00	643,87
Смена ухватов (укрепление)	шт.	4,00	183,34
Установка штaketа	м	25,00	1 758,21
Установка надворного оборудования (скамейки)	шт.	3,00	480,17
Установка зонтов	шт	1,00	196,12
Укрепление оконных, дверных приборов	шт	1,00	19,79
Установка и демонтаж горки	шт	1,00	139,18
Установка табличек нумерации	шт	8,00	829,39
Установка ограничителей			485,02
<b>Итого трудозатраты</b>		<b>36 534,95</b>	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		9 572,16	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		10 593,14	
Транспортные расходы		0,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>56 700,25</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	18,43	1 911,26
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32

Регулировка стояков отопления	шт	24,00	1 602,05
Слив и наполнение системы отопления здания с осмотром	1000м3	28,00	4 238,75
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	8,60	4 100,48
Профобход ИТП с представителями АТС			479,78
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	4 386,56
Замена запорной арматуры (задвижка)	шт	3,00	1 509,07
Замена трубопровода различного диаметра	м	2,00	525,43
Восстановление изоляции	м <sup>3</sup>	1,00	2 246,92
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	2,00	525,43
Замена запорной арматуры (вентеля)	шт.	5,00	792,68
Прочистка внутренней канализации	м	160,00	6 141,18
Профобход квартир	кв.	11,00	904,73
Подчеканка трубопровода	стык	16,00	1 144,32
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>37 285,17</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 768,71
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			30 433,45
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 810,13
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 821,44
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>91 118,90</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>42 480,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 639,53
- Охрана территории "Викинги"			2 505,75
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 598,44
Транспортные расходы			2 591,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 399,97
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>73 345,37</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>221 164,52</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>30 633,06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>251 797,58</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>64 207,81</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Е. В. Матвеева