

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	49 192,3
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	37 930,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2097,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		88	
в том числе:			
Количество льготников, чел		19	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		177717	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		187744	
Процент собираемости		105,6%	
РАСХОДЫ			
		211-3	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>м²</i>	6,30	336,12
<i>Известковая окраска бордюров</i>	<i>м²</i>	27,35	317,22
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м²</i>	23,00	252,21
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	6,00	1 918,73
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м²</i>	6,59	436,02
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	10,00	443,90
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	4,60	768,62
<i>Обрезка деревьев и кустарников</i>	<i>шт</i>	12,00	1 239,97
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м²</i>	700,00	8 118,88
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м¹</i>	11,25	1 289,40
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м</i>	9,20	271,61
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	0,80	78,57
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	3,00	461,83
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	6,00	322,65
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	6,00	1 073,84
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	6,00	724,63
<i>Смена частей водосточных труб: прямые звенья</i>	<i>шт.</i>	2,40	107,09
<i>Смена частей водосточных труб: колена</i>	<i>шт.</i>	3,00	193,16
<i>Укрепление оконных, дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	5,00	129,02
<i>Укрепление зонтов на вентиляционные короба</i>	<i>шт.</i>	4,00	902,14
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	2,00	105,44
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт</i>	6,00	622,04
Итого трудозатраты			20 251,92
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 306,00	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		4 416,73	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		29 974,65	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 056,20
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	10,85	1 125,18
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	347,59
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	1 146,11
<i>Замена трубопровода различного диаметра (отопление)</i>	<i>м</i>	4,00	1 050,87
<i>Регулировка стояков отпления</i>	<i>шт</i>	42,00	2 803,58
<i>Профобход ИТП с представителями АТС</i>			479,78
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000 м2</i>	8,60	4 100,48
<i>Слив и наполнение системы отопления при запуске</i>	<i>1000 м3</i>	16,15	2 444,85

Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 337,60
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	4,00	1 050,87
Замена вентелей ХВС	шт	1,00	158,54
Замена задвижек ГВС	шт	1,00	503,02
Замена трубопровода ч/к д 100	м	3,00	960,25
Подчеканка трубопровода	стык	14,00	1 001,28
Прочистка внутренней канализации	м	60,00	2 302,94
Профобход квартир	кв.	6,00	493,49
Ремонт бачков	шт	2,00	252,70
Ремонт водоразборной арматуры	шт	6,00	394,79
Текущий ремонт рамок ввода	шт	1,00	476,80
Промывка системы отопления машиной			953,60
Итого трудозатраты			32 160,84
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 426,14
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			8438,45
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 531,03
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 377,30
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			56 933,76
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 531,32
- Охрана территории "Викинги"			1 453,71
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3997,08
Транспортные расходы			2341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 712,93
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			66 646,72
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			153 555,12
Управленческое вознаграждение			17771,71
ВСЕГО РАСХОДОВ			171 326,83
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			16 417,59

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева