

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	49 192,3
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	37 930,2

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2097,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		88	
в том числе:			
Количество льготников, чел		19	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>177717</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>187744</b>	
Процент собираемости		105,6%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
		<b>211-3</b>	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,30	336,12
<i>Известковая окраска бордюров</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	27,35	317,22
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	23,00	252,21
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	6,00	1 918,73
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,59	436,02
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	10,00	443,90
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,60	768,62
<i>Обрезка деревьев и кустарников</i>	<i>шт</i>	12,00	1 239,97
<i>Очистка чердаков от мусора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	700,00	8 118,88
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м<sup>1</sup></i>	11,25	1 289,40
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м</i>	9,20	271,61
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,80	78,57
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	3,00	461,83
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	6,00	322,65
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	6,00	1 073,84
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	6,00	724,63
<i>Смена частей водосточных труб: прямые звенья</i>	<i>шт.</i>	2,40	107,09
<i>Смена частей водосточных труб: колена</i>	<i>шт.</i>	3,00	193,16
<i>Укрепление оконных, дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	5,00	129,02
<i>Укрепление зонтов на вентиляционные короба</i>	<i>шт.</i>	4,00	902,14
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	2,00	105,44
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт</i>	6,00	622,04
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>20 251,92</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 306,00	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		4 416,73	
Транспортные расходы		0,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>29 974,65</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 056,20
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	10,85	1 125,18
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,00	4 720,32
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	347,59
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	1 146,11
<i>Замена трубопровода различного диаметра (отопление)</i>	<i>м</i>	4,00	1 050,87
<i>Регулировка стояков отпления</i>	<i>шт</i>	42,00	2 803,58
<i>Профобход ИТП с представителями АТС</i>			479,78
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000 м2</i>	8,60	4 100,48
<i>Слив и наполнение системы отопления при запуске</i>	<i>1000 м3</i>	16,15	2 444,85

Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 337,60
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	4,00	1 050,87
Замена вентелей ХВС	шт	1,00	158,54
Замена задвижек ГВС	шт	1,00	503,02
Замена трубопровода ч/к д 100	м	3,00	960,25
Подчеканка трубопровода	стык	14,00	1 001,28
Прочистка внутренней канализации	м	60,00	2 302,94
Профобход квартир	кв.	6,00	493,49
Ремонт бачков	шт	2,00	252,70
Ремонт водоразборной арматуры	шт	6,00	394,79
Текущий ремонт рамок ввода	шт	1,00	476,80
Промывка системы отопления машиной			953,60
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>32 160,84</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 426,14
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			8438,45
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 531,03
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 377,30
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>56 933,76</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>42 480,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 531,32
- Охрана территории "Викинги"			1 453,71
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3997,08
Транспортные расходы			2341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 712,93
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>66 646,72</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>153 555,12</b>
Управленческое вознаграждение			17771,71
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>171 326,83</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- долг жителей перед управляющей компанией)			<b>16 417,59</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Е. В. Матвеева