

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 11 608,6  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 12 228,9

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 103,6	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		83	
в том числе:			
Количество льготников, чел		21	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>178 217</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>176 412</b>	
Процент собираемости		99,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>211-2</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
Демонтаж дверных полотен	шт.	1,00	43,99
Зашивка проемов доской	м <sup>2</sup>	3,00	89,85
Известковая окраска стен бордюры	м <sup>2</sup>	27,35	317,22
Известковая окраска подвалов	м <sup>2</sup>	23,00	252,21
Малый ремонт дверных полотен	шт.	3,00	834,23
Масляная окраска МАФ металлических	м <sup>2</sup>	6,59	436,02
Масляная окраска МАФ деревянных	м <sup>2</sup>	10,00	443,90
Очистка желобов от мусора	м <sup>2</sup>	50,00	666,91
Осмотр вентиляционных каналов			695,90
Обрезка кустов и деревьев	шт	12,00	1 239,97
Очистка чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	700,00	8 118,88
Перенавеска водосточных труб с люлек	м <sup>1</sup>	13,75	1 575,93
Ремонт надворного оборудования	шт.	6,00	177,14
Ремонт ручного инструмента	шт.	4,00	615,77
Ремонт слуховых окон	шт.	6,00	322,65
Ремонт чердачных люков	шт.	1,00	149,14
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	0,80	78,57
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки	шт.	1,00	129,50
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	шт.	2,40	107,09
Смена частей водосточных труб: колена	шт.	4,00	257,55
Смена ухватов	шт.	2,00	91,67
Смена воронок с люлек	шт.	2,00	290,29
Укрепление оконных, дверных приборов	шт	1,00	19,79
Укрепление (установка) зонтов на вентиляционных трубах	шт	3,00	588,36
Установка досок объявлений	шт	2,00	105,44
Установка табличек нумерации	шт	6,00	622,04
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>18 270,02</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		4 786,74	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		1 416,84	
Транспортные расходы		0,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>24 473,60</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	10,80	1 120,00
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 838,24
Демонтаж элеватора	шт	3,00	399,73
Монтаж элеватора	шт	3,00	1 318,02
Промывка системы отопления машиной			1 096,64
Слив и наполнение системы отопления здания без осмотра	1000 м3	16,15	2 811,58

Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	8,60	4 715,55
Регулировка системы отопления	шт.	7,00	537,35
Профобход ИТП с представителями АТС			137,06
Замена запорной арматуры (вентиля) ХВС	шт	1,00	182,32
Замена задвижки ГВС	шт.	1,00	578,48
Замена трубопровода ч/к д 100	м	2,00	640,16
Подчеканка трубопровода	шт	7,00	575,74
Профобход квартир	кв.	1,00	82,25
Прочистка внутренней канализации	м	110,00	16 285,10
Текущий ремонт рамок ввода	шт	1,00	548,32
Смена сифонов	шт	1,00	104,59
Промывка радиатора	шт	3,00	1 643,32
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>43 390,97</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 368,43
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			5 723,69
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 543,78
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 386,80
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>68 413,66</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>42 480,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 535,63
- Охрана территории "Викинги"			1 457,79
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 889,31
Транспортные расходы			2 341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 723,37
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>65 557,78</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>158 445,05</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>17821,70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>176 266,75</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>144,83</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Е. В. Матвеева