

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	30 970,4
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	34 761,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2089,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		75	
в том числе:			
Количество льготников, чел		19	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		176980	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		171940	
Процент собираемости		97,2%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		211-16	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	1,00	464,41
<i>Демонтаж дверных полотен</i>	<i>шт</i>	1,00	43,94
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>м²</i>	3,80	202,74
<i>Известковая окраска бордюров</i>	<i>м²</i>	27,35	317,22
<i>Известковая окраска тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	23,21	292,69
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м²</i>	6,56	499,14
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	10,00	510,49
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	10,87	1 816,28
<i>Осмотр вентиляционных каналов</i>			1 687,04
<i>Очистка желобов, воронок</i>	<i>м²</i>	49,00	568,32
<i>Перенавеска водосточных труб с люлек</i>	<i>м¹</i>	2,50	329,51
<i>Посадка деревьев и кустарников</i>	<i>шт</i>	3,00	1 170,38
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	8,96	304,21
<i>Ремонт оконных решёток на лестничной клетке</i>	<i>м</i>	4,00	229,42
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	3,48	342,64
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт.</i>	1,00	129,50
<i>Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)</i>	<i>шт.</i>	7,00	450,71
<i>Смена ухватов (укрепление)</i>	<i>шт.</i>	2,00	91,67
<i>Смена воронок</i>	<i>шт</i>	1,00	145,14
<i>Укрепление оконных, дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	4,00	79,16
<i>Укрепление зонтов</i>	<i>шт</i>	1,00	196,12
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт</i>	2,00	180,30
Итого трудозатраты			10 189,84
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		2 669,74	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		4 997,39	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			17 856,97
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	4,00	1 050,87
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	10,83	1 123,11
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 056,20
<i>Антикоррозийное покрытие трубопроводов</i>	<i>м²</i>	3,50	261,79
<i>Слив и наполнение стояков отопления</i>	<i>шт</i>	9,00	643,68
<i>Профобход ИТП с представителями АТС</i>			479,78
<i>Замена задвижки</i>	<i>шт</i>	1,00	503,02
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>ст.</i>	7,00	467,26
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000 м2</i>	8,60	4 100,48
<i>Слив и наполнение системы отопления здания без осмотра</i>	<i>1000м3</i>	28,00	4 238,75
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	30,00	1 144,32
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	347,59
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	1 146,11

Промывка радиатора	шт	2,00	1 095,54
Ремонт задвижки	шт	4,00	1 441,84
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			28 169,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 380,28
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			7 763,97
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 512,24
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 363,29
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			51 188,78
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 524,97
- Охрана территории "Викинги"			1 447,68
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 586,46
Транспортные расходы			2 341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 697,53
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			68 208,32
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			137 254,06
Управленческое вознаграждение			17698,01
ВСЕГО РАСХОДОВ			154 952,07
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			16 987,99

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева