

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

13 467,2
 5 311,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		2 090,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		76	
в том числе:			
Количество льготников, чел		26	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		177 133	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		183 964	
Процент собираемости		103,9%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	211-14	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Зашивка проемов доской	шт.	4,20	109,38
Зашивка проемов фанерой	м ²	2,60	138,72
Известковая окраска бордюров	м ²	27,35	317,22
Известковая окраска тепловых узлов	м ²	23,21	292,69
Малый ремонт дверных полотен	шт.	1,00	319,79
Масляная окраска МАФ металлических	м ²	6,59	501,42
Масляная окраска МАФ деревянных	м ²	10,00	510,49
Ремонт надворного оборудования	м	8,94	303,53
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: проушины	шт.	6,00	416,44
Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)	шт.	1,00	64,39
Установка надворного оборудования	шт.	2,00	278,36
Укрепление оконных, дверных коробок	шт.	6,00	134,75
Установка табличек нумерации	шт	2,00	180,30
Установка подвальных окон	шт	2,00	473,57
Итого трудозатраты			4 041,05
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		1 058,76	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		2 224,43	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		7 324,24	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Смена обратных клапанов	шт	2,00	236,49
Демонтаж элеватора	шт	3,00	347,59
Монтаж элеватора	шт.	3,00	1 146,11
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	10,82	1 122,07
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Антикоррозийное покрытие трубопровода	м ²	3,50	301,06
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Регулировка стояков отопления	ст.	7,00	467,26
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м ²	1,07	508,27
Слив и наполнение системы отопления здания без осмотра	1000 м ³	16,15	2 444,85
Профобход ИТП с представителями АТС			479,78
Замена запорной арматуры (вентеля)	шт.	5,00	792,68
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	3,00	788,15
Ремонт смесителя с душем	шт	6,00	1 902,43
Промывка системы отопления машиной			953,60
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			21 615,19
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 663,18	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		2 064,62	
Транспортные расходы		0,00	
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание		4 516,13	
- Обслуживание и содержание электрооборудования		3 366,19	

Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	37 225,31
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	11 129,76
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 526,28
- Охрана территории "Викинги"	1 448,92
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 678,61
Транспортные расходы	2 341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 700,72
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	67 306,21
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	111 855,76
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	54 973,62
Управленческое вознаграждение	17 713,26
ВСЕГО РАСХОДОВ	184 542,64
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	-578,62

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева