

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

10 752,1
 16 383,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 084,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		77	
в том числе:			
Количество льготников, чел		20	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		176 624	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		169 856	
Процент собираемости		96,2%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	211-13	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Зашивка проемов фанерой	м ²	2,20	117,38
Известковая окраска бордюров	м ²	27,35	317,22
Известковая окраска тепловых узлов	м ²	25,00	315,27
Масляная окраска МАФ металлических	м ²	6,59	501,42
Масляная окраска МАФ деревянных	м ²	10,00	510,49
Ремонт надворного оборудования	м	28,44	965,59
Ремонт чердачных люков	шт.	1,00	149,14
Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)	шт.	2,00	128,77
Установка надворного оборудования	шт.	4,00	556,72
Установка штакетника	м ¹	10,00	611,55
Установка табличек нумерации	шт	2,00	180,30
Итого трудозатраты			4 353,85
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		1 140,71	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		2 961,82	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		8 456,38	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	10,11	1 048,44
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замена трубопровода различного диаметра	м	2,00	525,43
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 337,60
Профобход ИТП с представителями АТС			479,78
Замена запорной арматуры (венгиля)	шт	2,00	317,07
Демонтаж элеватора	шт	3,00	347,59
Монтаж элеватора	шт.	3,00	1 146,11
Регулировка стояков отопления	ст.	7,00	467,26
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	8,60	4 100,48
Слив и наполнение системы отопления при запуске	1000 м3	16,15	2 444,85
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	2,00	525,43
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	4,00	1 050,87
Замена трубопровода ч/к d100	м	2,00	556,66
Промывка радиатора	шт	4,00	2 191,09
Промывка системы отопления машиной			2 453,60
Ремонт задвижки	шт	2,00	829,06
Текущий ремонт рамок ввода	шт	1,00	476,80
Ремонт смесителя со снятием	шт	6,00	1 902,43
Итого трудозатраты			30 977,08
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		8 115,99	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		4 664,25	

Транспортные расходы	0,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 503,17
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 356,53
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	51 617,02
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	11 129,76
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 521,90
- Охрана территории "Викинги"	1 444,77
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	5 437,42
Транспортные расходы	2 341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 690,10
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	68 045,87
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	128 119,26
Управленческое вознаграждение	17 662,43
ВСЕГО РАСХОДОВ	145 781,69
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	24 074,08

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева