

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

10 752,1
 16 383,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 084,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		77	
в том числе:			
Количество льготников, чел		20	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		176 624	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		169 856	
Процент собираемости		96,2%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	211-13	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>м²</i>	2,20	117,38
<i>Известковая окраска бордюров</i>	<i>м²</i>	27,35	317,22
<i>Известковая окраска тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	25,00	315,27
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м²</i>	6,59	501,42
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	10,00	510,49
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м</i>	28,44	965,59
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	149,14
<i>Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)</i>	<i>шт.</i>	2,00	128,77
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	4,00	556,72
<i>Установка штакетника</i>	<i>м¹</i>	10,00	611,55
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт</i>	2,00	180,30
Итого трудозатраты			4 353,85
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		1 140,71	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		2 961,82	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		8 456,38	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 056,20
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	10,11	1 048,44
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замена трубопровода различного диаметра</i>	<i>м</i>	2,00	525,43
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 337,60
<i>Профобход ИТП с представителями АТС</i>			479,78
<i>Замена запорной арматуры (венгиля)</i>	<i>шт</i>	2,00	317,07
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	347,59
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	3,00	1 146,11
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>ст.</i>	7,00	467,26
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000 м2</i>	8,60	4 100,48
<i>Слив и наполнение системы отопления при запуске</i>	<i>1000 м3</i>	16,15	2 444,85
<i>Замена трубопровода различного диаметра ХВС</i>	<i>м</i>	2,00	525,43
<i>Замена трубопровода различного диаметра ГВС</i>	<i>м</i>	4,00	1 050,87
<i>Замена трубопровода ч/к d100</i>	<i>м</i>	2,00	556,66
<i>Промывка радиатора</i>	<i>шт</i>	4,00	2 191,09
<i>Промывка системы отопления машиной</i>			2 453,60
<i>Ремонт задвижки</i>	<i>шт</i>	2,00	829,06
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>шт</i>	1,00	476,80
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	6,00	1 902,43
Итого трудозатраты			30 977,08
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		8 115,99	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		4 664,25	

Транспортные расходы	0,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 503,17
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 356,53
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	51 617,02
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	11 129,76
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 521,90
- Охрана территории "Викинги"	1 444,77
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	5 437,42
Транспортные расходы	2 341,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 690,10
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	68 045,87
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	128 119,26
Управленческое вознаграждение	17 662,43
ВСЕГО РАСХОДОВ	145 781,69
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+") долг управляющей компании перед жителями, ("-") долг жителей перед управляющей компанией)	24 074,08

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева