

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

12 423,6
 15 062,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2092,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		71	
в том числе:			
Количество льготников, чел		13	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		177234	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		173853	
Процент собираемости		98,1%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	211-11	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>м²</i>	2,80	149,39
<i>Известковая окраска бордюров</i>	<i>м²</i>	27,35	317,22
<i>Известковая окраска тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	23,00	290,04
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,50	250,64
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м²</i>	6,59	501,42
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м²</i>	10,00	510,49
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	2,50	183,10
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	8,94	303,53
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	149,14
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	4,00	277,63
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт.</i>	1,00	129,50
<i>Смена частей водосточных труб: колена</i>	<i>шт.</i>	6,00	386,32
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	1,00	45,83
<i>Укрепление оконных, дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	4,00	79,16
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт.</i>	2,00	278,36
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт.</i>	2,00	180,30
Итого трудозатраты			4 032,07
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		1 056,40	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		1 541,99	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		6 630,46	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт.</i>	1,00	3 337,60
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	10,71	1 110,66
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>			2 056,20
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт.</i>	47,00	3 137,34
<i>Профобход ИТП с представителями АТС</i>			479,78
<i>Замена сгонов</i>	<i>шт.</i>	2,00	68,42
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт.</i>	2,00	317,07
<i>Техосмотр подвалов и чердаков</i>	<i>1000 м2</i>	8,60	4 100,48
<i>Слив и наполнение системы отопления здания с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	16,15	2 444,85
<i>Замена задвижки ГВС</i>	<i>шт.</i>	1,00	503,02
<i>Ремонт задвижки</i>	<i>шт.</i>	2,00	720,92
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	3,00	347,59
<i>Монтаж элеватора</i>	<i>шт.</i>	3,00	1 146,11
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>шт.</i>	3,01	1 435,17
Итого трудозатраты			25 925,54
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		6 792,49	
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		2 078,57	

Транспортные расходы	0,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	4 518,72
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 368,12
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	42 683,44
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	11 129,76
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 527,16
- Охрана территории "Викинги"	1 449,76
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	4 361,61
Транспортные расходы	2 341,92
Электрoэнергия на освещение мест общего пользования	3 702,84
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	66 993,05
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	116 306,94
Управленческое вознаграждение	17723,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	134 030,37
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	39 822,61

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева