

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 32 736,1  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 30 051,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3583,2	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		129	
в том числе:			
Количество льготников, чел		49	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>303569</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>303662</b>	
Процент собираемости		100,0%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>211-1</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов</b>			
<i>Гашение извести</i>			1 265,28
<i>Устройство клумб</i>			843,52
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>шт.</i>	2,30	122,71
<i>Известковая окраска бордюров</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	27,35	317,22
<i>Изготовление досок объявления</i>	<i>шт</i>	6,00	316,32
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	142,00	1 557,14
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт..</i>	4,00	1 112,31
<i>Очистка желобов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	49,00	568,32
<i>Масляная окраска МАФ металлических</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,59	436,02
<i>Масляная окраска МАФ деревянных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	10,00	443,90
<i>Осмотр вентиляционных каналов</i>			632,64
<i>Обрезка деревьев кустарников</i>	<i>шт</i>	12,00	1 239,97
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	955,00	12 737,94
<i>Посадка деревьев</i>	<i>шт</i>	4,00	1 560,51
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	8,00	271,61
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт</i>	10,00	537,74
<i>Ремонт чердачных люков</i>	<i>шт</i>	1,00	129,69
<i>Разборка хоз кладовых</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	27,00	350,17
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,28	421,41
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,10	848,28
<i>Укрепление и ремонт слуховых окон</i>	<i>шт</i>	6,00	1 633,83
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: шпингалетов</i>	<i>шт.</i>	6,00	1 073,84
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	4,00	277,63
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки</i>	<i>шт.</i>	1,00	129,50
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	8,00	966,17
<i>Смена частей водосточных труб: прямые звенья</i>	<i>шт.</i>	3,90	174,03
<i>Смена частей водосточных труб: колена</i>	<i>шт.</i>	7,00	450,71
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,71
<i>Устройство обделок в местах примыкания кровли к антене</i>	<i>мест</i>	1,00	931,04
<i>Ремонт ступени в подвале</i>			970,05
<i>Укрепление оконных, дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	4,00	89,75
<i>Установка металлической решетки на подвальных окнах</i>	<i>шт</i>	12,00	12 159,34
<i>Установка ограничителей</i>			632,64
<i>Установка досок объявлений</i>	<i>шт</i>	3,00	158,16
<i>Установка табличек нумерации</i>	<i>шт</i>	9,00	933,06
<i>Ремонт штaketа</i>	<i>м</i>	4,50	275,20
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>46 647,36</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		12 221,61	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		15 661,60	
Транспортные расходы		0,00	
<b>Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>		<b>74 530,57</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
<i>Слив и наполнение системы отопления здания с осмотром</i>	<i>1000м3</i>	16,15	2 444,85
<i>Замена запорной арматуры (вентеля) отопление</i>	<i>шт.</i>	5,00	792,68

Замена трубопровода различного диаметра	м	7,80	2 049,19
Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup>	18,40	1 908,15
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления			1 096,64
Демонтаж элеватора	шт	3,00	347,59
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м <sup>2</sup>	8,60	4 100,48
Слив и наполнение стояков	шт	4,00	286,08
Регулировка системы отопления	ст.	17,00	1 134,78
Профобход ИТП с представителями АТС			479,78
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 838,24
Монтаж элеватора	шт	3,00	1 146,11
Восстановление изоляции	м <sup>3</sup>	0,50	1 123,46
Замена трубопровода различного диаметра ХВС	м	6,00	1 576,30
Замена запорной арматуры (венгиля) ХВС	шт	1,00	158,54
Замена задвижки	шт.	1,00	503,02
Замена трубопровода различного диаметра ГВС	м	11,00	2 889,88
Замена трубопровода ч/к д 100	м	2,00	640,16
Прочистка внутренней канализации	м	140,00	33 376,00
Подчеканка трубопровода	стык	12,00	986,98
Ремонт смесителя со снятием	шт	9,00	2 853,65
Ремонт рамок ввода	шт	1,00	476,80
Промывка системы отопления машиной			953,60
Перемотка резьбовых соединений	шт	5,00	77,48
Промывка радиатора	шт	15,00	8 216,58
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>78 177,34</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 482,46
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			13 874,31
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 739,71
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 768,95
<b>Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>126 042,78</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>42 480,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 615,74
- Охрана территории "Викинги"			2 483,16
- Дератизация			1 066,37
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			15 896,37
Транспортные расходы			2 591,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 342,26
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>84 605,57</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>285 178,92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>30356,87</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>315 535,79</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-11 873,65</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Е. В. Матвеева