

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

67 115,7

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

51 857,7

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 440,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		197	
в том числе:			
Количество льготников, чел		62	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>376 233</b>	
Начислено за содержание и ремонт жилья с НДС (ставка 7,06 руб. в месяц за 1 м2)		376 233	
в том числе:			
Сумма выпад. доходов от предост. льгот		50 279	
Содержание и ремонт жилья с учетом льгот		325 954	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>388 977</b>	
Процент собираемости		103,4%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	207/210-8	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)</b>			
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,07	580,20
<i>Смена(укрепление) дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	210,04
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные</i>	<i>шт.</i>	4,00	415,01
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	5,00	301,77
<i>Смена прямых звеньев водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	1,25	116,77
<i>Смена отлётов</i>	<i>шт</i>	5,00	279,94
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	71,50	14 173,24
<i>Ремонт штукатурки: стен внутренних</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,00	2 061,77
<i>откосов внутренних</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,50	605,85
<i>Перетирка штукатурки</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	250,00	7 399,25
<i>Известковая окраска: стен, потолков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	800,00	12 062,34
<i>подвалов,бордюр,деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2300,00	25 221,25
<i>Улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35%</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	602,50	32 519,78
<i>Улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2раза</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	119,38	5 381,31
<i>Улучшенная окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	11,84	1 048,66
<i>Улучшенная окраска: торцов л/маршей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	40,00	3 433,13
<i>поручней за 2 раза</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	16,00	2 191,46
<i>радиаторов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	25,00	1 739,76
<i>труб</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	13,50	1 147,29
<i>электрощитков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,50	148,04
<i>металлических решёток</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	125,00	10 640,21
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	40,00	3 239,12
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	1,00	278,08
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	211,93
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м.п.</i>	7,50	477,64
<i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,31	152,84
<i>Установка поручней</i>	<i>м.п.</i>	16,50	500,70
<i>Разборка поливинилхлоридных перил</i>	<i>м.п.</i>	16,50	58,46
<i>Снятие остекленных оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,00	48,62
<i>Устройство и разборка не инвентарных лесов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	47,00	6 348,23
<i>Разборка кирпичной пререгородки</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	0,04	80,63
<i>Ремонт кирпичной кладки стен</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	0,04	134,33
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	20,00	185,57
<i>Очистка желобов</i>	<i>м.п.</i>	220,00	2 551,65
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	10,00	241,42
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	2,00	512,44
<i>Ремонт и изготовление ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	10,00	1 539,42
<i>Установка решёток на продухи</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Ремонт МАФ со сваркой</i>			632,64
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	5,00	3 724,13
<i>Установка табличек</i>	<i>шт</i>	2,00	121,26
<i>Утепление подвальных окон</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Гашение извести</i>			857,00
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>		4,00	590,46

Изготовление и установка ограничителей газовых труб			263,60
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>144 653,94</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 899,33
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			35 783,83
Транспортные расходы			1 990,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>220 327,10</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
до 20мм	м	1,00	106,45
<i>Смена вентилей ц/о:</i>			
до 20мм	шт	1,00	96,55
Врезка термокарманов	шт	4,00	2 126,53
<i>Смена трубопроводов ХВС:</i>			
15 мм	м.п.	0,50	46,37
<i>Смена трубопроводов ГВС:</i>			
15 мм	м.п.	0,50	46,37
<i>Изоляция трубопроводов:</i>			
ч/к д 100мм	м <sup>3</sup>	0,11	247,16
	м.п.	1,50	417,50
Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм	шт	6,00	207,41
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	476,80
Текущий ремонт тепловых узлов	1000 м2	1,00	3 904,04
Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов без снятия	шт	1,00	359,98
Профобход квартир	шт	6,00	429,12
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000 м2	12,21	5 821,73
Техосмотр систем отопления с замерами температур	шт	8,00	953,60
Запуск системы отопления	1000 м3	16,20	2 452,42
Подчеканка раструба	шт	3,00	214,56
Установка заглушек	шт	5,00	667,52
Регулировка (слив запуск) стояков	шт	7,00	500,64
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	1,00	201,45
Присоединение к действующему трубопроводу ду до d32	шт	4,00	2 126,53
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеваторов	шт	1,00	382,04
Заявочный ремонт	шт		14 200,00
Прочистка трубопровода отопления и водоснабжения	м.п.	30,00	1 144,32
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>37 244,94</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 758,17
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			8 309,98
Транспортные расходы			1 700,00
<i>Услуги подрядных организаций:</i>			
- Аварийное обслуживание			9 592,34
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 149,85
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>73 755,28</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>45 264,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 859,17
<i>Услуги сторонних организаций:</i>			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			3 241,86
- Охрана территории "Викинги"			3 077,54
- Дезинсекция			922,51
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 248,38
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			7 860,39
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>88 134,82</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>382 217,20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>37 623,30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>419 840,51</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-30 863,42</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
В. А. Маньков