

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

26 304,3

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

31 526,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			3 858,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			183
в том числе:			
Количество льготников, чел			63
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			326 867
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			318 791
Процент собираемости			97,5%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	207/210-7	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м²</i>	0,74	105,49
<i>Смена (укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	10,00	603,54
<i>Смена (укрепление) дверных приборов:шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	1,00	155,63
<i>Смена отмытов</i>	<i>шт</i>	6,00	335,93
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт</i>	1,00	39,86
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	15,00	2973,41
<i>Малый ремонт оконных рам</i>	<i>ств.</i>	1,00	89,62
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	1,00	278,08
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	211,93
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м.п.</i>	13,75	875,68
<i>Установка поручней</i>	<i>м.п.</i>	5,80	176,00
<i>Устройство опалубки</i>	<i>м²</i>	0,80	80,91
<i>Разборка опалубки</i>	<i>м²</i>	0,80	32,36
<i>Заливка бетона опалубки</i>	<i>м³</i>	0,20	37,96
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>м²</i>	16,00	148,46
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	8,00	193,13
<i>Ремонт и изготовление ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	12,00	1847,31
<i>Установка решёток на продухи</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Загрузка песка в песочницы</i>			105,44
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка табличек</i>	<i>шт</i>	2,00	121,26
<i>Отсыпка промоин</i>	<i>шт</i>		210,88
<i>Утепление подвальных окон</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>		4,00	590,46
<i>Изготовление и установка ограничителей газовых труб</i>			52,72
Итого трудозатраты			9 492,76
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			2 487,10
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			2 942,75
Транспортные расходы			1 650,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			16 572,61
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ГВС</i>			
<i>15 мм</i>	<i>м.п.</i>	0,50	46,37
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м³</i>	0,11	247,16
<i>Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм</i>	<i>шт</i>	2,00	69,14
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт</i>	1,00	476,80
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>1000м2</i>	1,00	3904,04
<i>Ремонт задвижек,обр.клапанов,терморегуляторов без снятия</i>	<i>шт</i>	2,00	719,97
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт</i>	5,00	357,60
<i>Техосмотр подвалов и чердачных помещений</i>	<i>1000м2</i>	12,21	5821,73
<i>Техосмотр систем отопления с замерами температур</i>	<i>шт</i>	9,00	4291,20
<i>Запуск системы отопления</i>	<i>здан</i>	12,96	1961,94
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>ст.</i>	15,00	1001,28
<i>Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора</i>	<i>м.п.</i>	5,00	643,68
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м.п.</i>	25,00	953,60
<i>Регулировка(слив запуск) стояков</i>	<i>шт</i>	23,00	1644,96
<i>Смена(перемотка) сгонов у трубопровода d15,20,25</i>	<i>шт</i>	2,00	69,14
<i>Слив-запуск системы с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	25,92	3923,87
<i>Перевод узлов управления (на прямую)</i>	<i>шт</i>	2,00	143,04

Перевод узлов управления (на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	4,00	463,45
Заявочный ремонт	шт		5982,22
Монтаж элеваторов	шт	4,00	1528,14
Итого трудозатраты			34 463,88
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 029,54
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			2 124,90
Транспортные расходы			1 963,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 333,71
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 211,70
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			62 126,73
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата			41 400,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 846,80
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			2 816,49
- Охрана территории "Викинги"			2 673,73
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 209,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 829,01
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			80 436,74
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			159 136,08
Управленческое вознаграждение			32 686,67
ВСЕГО РАСХОДОВ			191 822,75
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			126 968,02

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков