

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 54 658,8
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 56 631,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			3 490,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			151
в том числе:			
Количество льготников, чел			48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			295 715
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			291 383
Процент собираемости			98,5%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	207/210-6	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Остекление оконного переплета	м ²	0,20	28,51
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	1,00	105,02
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	2,00	81,61
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	5,00	301,77
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	2,00	311,26
Смена отмытов	шт	2,00	111,98
Смена ухватов	шт	1,00	39,86
Известковая окраска подвалов,бордюр,деревьев	м ²	19,00	208,35
Ремонт надворного оборудования	шт	2,00	423,87
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	7,50	477,64
Вырезка сухих ветвей	шт	17,00	950,01
Окраска металлических МАФ за 1раз	м ²	11,08	733,09
Окраска деревянных МАФ за 1раз	м ²	3,50	155,37
Очистка козырьков от снега	м ²	16,00	148,46
Снятие пружин(κ=0,4)	шт	8,00	193,13
Установка надворного оборудования	шт	2,00	512,44
Демонтаж надворного оборудования	шт	1,00	102,49
Ремонт и изготовление ручного инструмента	шт	5,00	769,71
Изготовление досок объявлений			52,72
Установка досок объявлений			52,72
Установка табличек		2,00	121,26
Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов		4,00	590,46
Итого трудозатраты			6 471,73
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			1 695,59
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			1 468,42
Транспортные расходы			1 460,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			11 095,74
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена трубопроводов ц/о:			
до20мм	м	2,50	266,11
до 32мм	шт	1,00	122,78
Изоляция трубопроводов	м ³	0,11	247,16
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	476,80
Текущий ремонт тепловых узлов	1000м2	1,00	3904,04
Профобход квартир	шт	7,00	500,64
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	12,21	5821,73
Техосмотр систем отопления с замерами температур	шт	8,00	953,60
Запуск системы отопления	1000 м3	12,96	1961,94
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	22,00	1468,54
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	30,00	3862,08
Прочистка внутренней канализации	м.п.	135,00	5149,44
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	1,00	201,45
Присоединение к действующему трубопроводу ду до d32	шт	1,00	531,63
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	12,96	1961,94
Перевод узлов управления (на прямую)	шт	2,00	143,04
Перевод узлов управления (на обратную)	шт	2,00	143,04
Демонтаж элеватора	шт	3,00	347,59
Заявочный ремонт	шт		8930,35
Монтаж элеваторов	шт	3,00	1146,11
Итого трудозатраты			38 140,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 992,68
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			2 261,54
Транспортные расходы			1 870,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 539,48
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 619,71

Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	65 423,41
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	41 520,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	10 878,24
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации	2 548,07
- Охрана территории "Викинги"	2 418,92
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 210,94
Транспортные расходы	13 660,97
Электрэнергия на освещение мест общего пользования	6 178,19
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	79 415,31
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	155 934,46
Управленческое вознаграждение	29 571,52
ВСЕГО РАСХОДОВ	185 505,97
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	105 876,79

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков