

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

51 875,5  
58 631,7

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				5 572,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				249
в том числе:				
Количество льготников, чел				88
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>472 096</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>461 225</b>
Процент собираемости				97,7%
<b>РАСХОДЫ</b>				
Наименование работ	Ед. изм.	<b>207/210-5</b>		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)</b>				
Остекление оконного перепл. До 0,25 м2	м <sup>2</sup>	7,26	1034,95	
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	1,00	105,02	
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	7,00	422,48	
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	2,00	311,26	
Смена отмитов	шт	2,00	111,98	
Известковая побелка подвалов,бордюр,деревьев	м <sup>2</sup>	2943,00	32272,23	
Малый ремонт оконных рам	ств.	5,00	448,12	
Ремонт надворного оборудования	шт	7,00	1483,54	
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	15,00	955,29	
Вырезка сухих ветвей	шт	5,00	279,42	
Окраска металлических МАФ за 1раз	м <sup>2</sup>	7,00	463,15	
Окраска деревянных МАФ за 1раз	м <sup>2</sup>	13,40	594,83	
Установка оконных переплёттов	шт	5,00	1183,93	
Установка штакетника	м <sup>2</sup>	2,00	285,03	
Разборка штакетника	м <sup>2</sup>	1,00	56,26	
Ремонт штакетника	м <sup>2</sup>	4,00	454,66	
Очистка козырьков от снега (толщина до 20см)	м <sup>2</sup>	24,00	222,69	
Очистка желобов	м.п.	250,00	2899,60	
Разборка ларей	м <sup>2</sup>	395,00	17854,84	
Снятие пружин(к=0,4)	шт	12,00	289,70	
Установка надворного оборудования	шт	4,00	1024,88	
Ремонт и изготовление ручного инструмента			1847,31	
Ремонт мусорных контейнеров	шт		1262,26	
Ремонт металлических дверей	шт	1,50	790,80	
Сборка горки			421,76	
Разборка горки			421,76	
Изготовление досок объявлений			52,72	
Установка досок объявлений			52,72	
Установка табличек	шт	2,00	121,26	
Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			590,46	
Изготовление и установка ограничителей газовых труб			263,60	
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>68578,48</b>	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20685,18	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			5364,90	
Транспортные расходы			1648,00	
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>96276,56</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>				
Смена трубопроводов ц/о:				
до20мм	м	0,50	53,22	
Смена вентиля ц/о:				
до 20мм	шт	1,00	96,55	
Смена вентиля ХВС:				
до 32мм	шт	1,00	122,78	
Изоляция трубопроводов	м <sup>3</sup>	0,11	247,16	
Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм	шт	2,00	69,14	
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	476,80	
Текущий ремонт тепловых узлов	1000м2	1,00	3904,04	
Ремонт вентиля	шт	2,00	114,43	
Профобход квартир	шт	10,00	715,20	
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	12,21	5821,73	
Замеры температур	шт	9,00	1072,80	
Запуск системы отопления	здан	19,44	2942,90	
Промывка радиаторов	шт	2,00	945,49	
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	15,00	1931,04	
Прочистка внутренней канализации	м.п.	285,00	10871,04	
Регулировка стояков	шт	4,00	286,08	
Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	6,00	1208,69	
Присоединение к действующему трубопроводу ду до d32	шт	2,00	1063,26	
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	12,96	1961,94	
Перевод узлов управления(на прямую)	шт	2,00	143,04	

Перевод узлов управления(на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Заявочный ремонт	шт		6245,03
Монтаж элеваторов	шт	1,00	382,04
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>41 004,82</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 350,42
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			3 099,23
Транспортные расходы			1 800,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			12 036,45
- Обслуживание и содержание электрооборудования			8 971,61
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>80 262,53</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>49 800,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 047,60
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			4 067,87
- Охрана территории "Викинги"			3 861,69
- Дезинсекция			1 184,38
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 293,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			9 863,20
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>97 779,46</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>274 318,55</b>
Управленческое вознаграждение			47 209,63
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>321 528,18</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ( "+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>139 697,06</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
В. А. Маньков