

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	81 794,8
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	86 185,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 550,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		103	
в том числе:			
Количество льготников, чел		24	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		216 061	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		210 290	
Процент собираемости		97,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		207/210-4	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Остекление оконного переплета	м ²	1,15	163,94
Смена (укрепление) дверных приборов: ручки оконные	шт.	5,00	518,76
Смена (укрепление) дверных приборов: пружины	шт.	6,00	362,12
Смена(укрепление) дверных приборов: шпингалеты	шт.	2,00	311,26
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	5,00	467,10
Смена отливов	шт	3,00	167,97
Заделка выбоин в цементных полах	мест	4,00	523,95
Ремонт штукатурки цоколя, фасада	м ²	1,50	502,95
Известковая побелка бордюров, деревьев	м ²	56,00	614,08
Окраска козырьков, цоколей фасадов красками	м ²	130,00	4811,23
Улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2раза	м ²	4,00	180,30
Окраска электро щитков	м ²	21,23	419,05
Окраска металлических решеток	м ²	8,50	723,53
Герметизация швов	м.п.	50,00	1059,67
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	110,00	1425,44
Ремонт надворного оборудования	шт	1,00	211,93
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	2,50	159,21
Удаление аварийных деревьев	шт	3,00	271,09
Вырезка сухих ветвей	шт	5,00	279,42
Очистка козырьков от снега (толщина до 20см)	м ²	16,00	148,46
Очистка желобов	м.п.	160,00	1855,74
Снятие пружин(к=0,4)	шт	8,00	193,13
Ремонт и изготовление ручного инструмента	шт	7,00	1077,60
Изготовление досок объявлений			52,72
Установка досок объявлений			52,72
Установка табличек	шт	6,00	363,77
Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			485,02
Изготовление и установка ограничителей газовых труб			210,88
Итого трудозатраты			17 613,05
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 321,11
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			5 826,78
Транспортные расходы			1 625,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			31 385,95
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена трубопроводов ц/о:			
до20мм	м	0,50	53,22
Врезка термокарманов	шт	2,00	1063,26
Смена трубопроводов ХВС:			
15 мм	м.п.	0,50	46,37
Смена трубопроводов ГВС:			
15 мм	м.п.	1,00	92,74
Изоляция трубопроводов	м ³	0,11	247,16
Смена труб канализации:			
ч/к д 100мм	м.п.	3,00	835,00
Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм	шт	4,00	138,27
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	476,80
Текущий ремонт тепловых узлов	1000м2	1,00	3858,80
Ремонт вентиляей	шт	4,00	228,86
Профобход квартир	шт	13,00	929,76
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	11,10	5292,48
Замеры температур	шт	8,00	953,60
Запуск системы отопления	здан	12,96	1961,94

Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	30,00	3862,08
Прочистка внутренней канализации	м.п.	210,00	8010,24
Регулировка (слив запуск) стояков	шт	10,00	715,20
Смена сгонов у трубопровода d15,20,25	шт	2,00	69,14
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	1,00	201,45
Присоединение к действующему трубопроводу ду до d32	шт	7,00	3721,42
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	25,92	1266,76
Перевод узлов управления(на прямую)	шт	1,00	71,52
Перевод узлов управления(на обратную)	шт	2,00	143,04
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Монтаж элеваторов	шт	2,00	764,07
Монтаж шайб на тепловые узлы	шт	2,00	228,86
Заявочный ремонт			11520,00
Устранение свищей			548,32
Итого трудозатраты			47 532,10
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 296,11
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 826,78
Транспортные расходы			1 690,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 508,65
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 105,98
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			73 959,62
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			38 665,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 130,23
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			1 861,72
- Охрана территории "Викинги"			1 767,36
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 043,60
Транспортные расходы			13 504,86
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 514,03
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			72 486,79
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			177 832,36
Управленческое вознаграждение			21 606,14
ВСЕГО РАСХОДОВ			199 438,50
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			10 851,59

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков