

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

48 274,4  
 45 112,2

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 456,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		163	
в том числе:			
Количество льготников, чел		47	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>292 818</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>293 825</b>	
Процент собираемости		100,3%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>207/210-22</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
Остекление оконного переплета	м <sup>2</sup>	21,11	3 009,33
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	10,00	1 050,18
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	4,00	420,07
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки дверные	шт.	1,00	34,80
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	11,00	1 141,28
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	3,00	181,06
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	12,00	1 867,55
Смена отлётов	шт	1,00	55,99
Ремонт перильного ограждения	м <sup>2</sup>	103,00	20 417,40
Ремонт штукатурки цоколя, фасада	м <sup>2</sup>	1,00	335,30
Ремонт штукатурки:			
стен внутренних	м <sup>2</sup>	8,00	2 749,03
откосов внутренних	м <sup>2</sup>	2,00	807,80
Перетирка штукатурки	м <sup>2</sup>	200,00	5 919,40
Известковая побелка:			
стен, потолков	м <sup>2</sup>	640,00	9 649,87
бордюр, деревьев	м <sup>2</sup>	173,00	1 897,08
Окраска козырьков, цоколей фасада красками	м <sup>2</sup>	180,00	6 661,70
Улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35%	м <sup>2</sup>	481,20	25 972,64
Улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2раза	м <sup>2</sup>	141,24	6 366,48
Улучшенная окраска: окон с расчисткой до 10% за 2 раза	м <sup>2</sup>	32,00	2 834,23
торцов лестничных маршей, торцов козырьков	м <sup>2</sup>	32,00	2 746,50
поручней за 2 раза	м <sup>2</sup>	12,80	1 753,17
радиаторов	м <sup>2</sup>	20,00	1 391,81
труб	м <sup>2</sup>	10,50	892,34
электрощитков	м <sup>2</sup>	6,00	118,43
металлических решёток	м <sup>2</sup>	109,00	9 278,27
Отвод сапожка	м <sup>2</sup>	32,00	2 591,29
Герметизация швов	м.п.	200,00	4 238,69
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	180,00	2 332,54
Малый ремонт оконных рам	ств.	8,00	716,99
Малый ремонт дверей	шт	2,00	556,15
Ремонт надворного оборудования	шт	3,00	635,80
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	10,00	636,86
Вырезка сухих ветвей	шт	100,00	5 588,32
Ремонт лестничных решеток	м.п.	40,00	543,23
Демонтаж оконных коробок	шт	5,00	2 015,80
Снятие остекленных оконных переплетов	м <sup>2</sup>	8,00	388,95
Установка оконных переплётов	шт	1,00	236,79
Установка штакетника	м <sup>2</sup>	2,50	356,28
Разборка штакетника	м <sup>2</sup>	19,70	1 108,38
Ремонт штакетника	м <sup>2</sup>	14,20	1 614,03
Устройство и разборка не инвентарных лесов	м <sup>2</sup>	36,00	4 862,47
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	24,00	222,69
Очистка желобов	м.п.	180,00	2 087,71
Установка надворного оборудования	шт	1,00	256,22
Демонтаж надворного оборудования	шт	1,00	102,49
Ремонт инвентаря для маляров			1 054,40
Установка решёток на продухи	шт	2,00	173,98
Изготовление досок объявлений			52,72

Установка металлических решеток	шт	4,00	2 979,30
Установка досок объявлений			52,72
Установка табличек	шт	2,00	173,98
Утепление подв.окон	шт	2,00	121,26
Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			590,46
Изготовление и установка ограничителей газовых труб			52,72
Установка оконных блоков	шт	5,00	992,19
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>144 887,12</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 960,43
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			30 130,48
Транспортные расходы			1 682,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>214 660,03</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<b>Смена трубопроводов ц/о:</b>			
до 20мм	м	8,70	926,08
<b>Смена вентиля ц/о:</b>			
до 20мм	шт	91,00	8 786,23
до 32мм	шт	15,00	1 841,64
<b>Смена трубопроводов ХВС:</b>			
80 мм	м.п.	3,00	625,08
<b>Смена трубопроводов ГВС:</b>			
15 мм	м.п.	0,50	46,37
Изоляция трубопроводов	м <sup>3</sup>	1,61	3 617,54
Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм	шт	5,00	172,84
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	1 430,40
Текущий ремонт тепловых узлов			3 858,50
Прочистка грязевиков	шт	2,00	929,76
Ремонт задвижек,обр.клапанов,терморегуляторов без снятия	шт	1,00	359,98
Ремонт вентиля	шт	1,00	57,22
Профобход квартир	шт	8,00	572,16
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	12,21	5 821,73
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	9,00	4 291,20
Запуск системы отопления	здан	12,96	1 961,94
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	25,00	3 218,40
Прочистка внутренней канализации	м.п.	285,00	10 871,04
Слив и наполнение системы с осмотром	здан	25,92	3 923,87
Подчеканка раструба	шт	11,00	786,72
Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	50,00	10 072,40
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	106,00	56 352,99
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	53,28	2 603,90
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	38,88	5 885,81
Профобход узлов управления (на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления (на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Монтаж элеваторов	шт	2,00	764,07
Изготовление и монтаж рамки ввода	шт	1,00	7 038,76
Заявочный ремонт			14 520,00
Установка хомутов	шт	5,00	315,88
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>179 362,22</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			46 992,90
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			45 048,89
Транспортные расходы			1 782,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 465,61
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 564,64
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>286 216,27</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>47 220,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 371,64
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 523,10
- Охрана территории "Викинги"			2 395,22
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 795,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 117,65

Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	86 084,31
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	586 960,61
Управленческое вознаграждение	29281,77
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>616 242,38</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ( "+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-322 417,77

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-3"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Т. Э. Инюшина**  
**В. А. Маньков**