

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

31 044,4  
34 453,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 843,6	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		189	
в том числе:			
Количество льготников, чел		52	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>325 630</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>319 760</b>	
Процент собираемости		98,2%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>207/210-21</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
Остекление оконного переплета	м <sup>2</sup>	7,03	1 002,16
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	7,00	735,13
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	1,00	105,02
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	1,00	34,80
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	4,00	415,01
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	3,00	181,06
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	4,00	622,52
Смена отлётов	шт	4,00	223,95
Смена ухватов	шт	2,00	79,71
Ремонт перильного ограждения	м <sup>2</sup>	40,00	7 929,09
Ремонт штукатурки: стен внутренних	м <sup>2</sup>	6,00	2 061,77
откосов внутренних	м <sup>2</sup>	1,50	605,85
Перетирка штукатурки	м <sup>2</sup>	150,00	4 439,55
Известковая побелка: стен, потолков	м <sup>2</sup>	480,00	7 237,40
Окраска цоколя и козырьков известковыми составами	м <sup>2</sup>	200,00	3 892,84
Улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35%	м <sup>2</sup>	360,60	19 463,29
Улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2раза	м <sup>2</sup>	89,57	4 037,42
Улучшенная окраска: окон с расчисткой до 10% за 2 раза	м <sup>2</sup>	29,50	2 612,80
торцов лестничных маршей,торцов козырьков	м <sup>2</sup>	40,80	3 501,79
поручней за 2 раза	м <sup>2</sup>	9,60	1 314,88
радиаторов	м <sup>2</sup>	8,20	570,64
труб	м <sup>2</sup>	5,20	441,92
электрощитков	м <sup>2</sup>	4,50	88,82
металлических решёток	м <sup>2</sup>	101,90	8 673,90
Отвод сапожка	м <sup>2</sup>	18,00	1 457,60
Герметизация швов	м.п.	200,00	4 238,69
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	195,00	2 526,92
Малый ремонт оконных рам	ств.	2,00	179,25
Ремонт дверных коробок	шт	1,00	683,67
Ремонт надворного оборудования	шт	2,00	423,87
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	23,25	1 480,69
Окраска металлических МАФ за 1раз	м <sup>2</sup>	7,00	463,15
Окраска деревянных МАФ за 1раз	м <sup>2</sup>	7,80	346,24
Ремонт лестничных решеток	м.п.	20,00	271,61
Установка дверных полотен	шт	1,00	160,06
Демонтаж оконных коробок	шт	2,00	806,32
Снятие остекленных оконных переплетов	м <sup>2</sup>	4,00	194,47
Установка штакетника	м <sup>2</sup>	2,40	342,03
Устройство и разборка не инвентарных лесов	м <sup>2</sup>	27,00	3 646,85
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	20,00	185,57
Очистка желобов	м.п.	180,00	2 087,71
Разборка ларей	м <sup>2</sup>	100,00	4 520,21
Снятие пружин	шт	8,00	193,13
Ремонт и изготовление ручного инструмента	шт	7,00	715,19
Установка решёток на продухи	шт	3,00	181,88
Изготовление досок объявлений			52,72
Установка металлических решеток	шт	4,00	2 976,42
Установка досок объявлений			52,72
Установка табличек	шт	2,00	121,26
Утепление подвальных окон	шт	7,00	1 083,40
Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			590,46
Изготовление и установка ограничителей газовых труб			158,16
Установка оконных блоков	шт	2,00	396,88
Изготовление подвальных дверей			1 687,04
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>102 495,53</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			26 853,83
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			25 000,00
Транспортные расходы			1 984,00

<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>156 333,36</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>м</i>	1,50	159,67
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	0,11	247,16
<i>Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм</i>	<i>шт</i>	3,00	103,70
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт</i>	1,00	1 430,40
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>			3 858,80
<i>Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов без снятия</i>	<i>шт</i>	4,00	1 439,94
<i>Ремонт вентилей</i>	<i>шт</i>	2,00	114,43
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт</i>	13,00	929,76
<i>Техосмотр подвалов и чердачных помещений</i>	<i>1000м2</i>	12,21	5 821,73
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>шт</i>	9,00	4 291,20
<i>Запуск системы отопления</i>	<i>здан</i>	12,96	1 961,94
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояке</i>	<i>ст.</i>	30,00	2 002,56
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,00	4 720,32
<i>Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора</i>	<i>м.п.</i>	20,00	2 574,72
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м.п.</i>	100,00	3 814,40
<i>Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм</i>	<i>шт</i>	1,00	201,45
<i>Присоединение к действующему трубопроводу до d32</i>	<i>шт</i>	4,00	2 126,53
<i>Слив-запуск системы с осмотром</i>	<i>1000 м3</i>	25,92	3 923,87
<i>Профобход узлов управления (на прямую)</i>	<i>шт</i>	2,00	143,04
<i>Профобход узлов управления (на обратную)</i>	<i>шт</i>	3,00	214,56
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	2,00	231,72
<i>Монтаж элеваторов</i>	<i>шт</i>	2,00	764,07
<i>Установка хомутов.</i>	<i>шт</i>	1,00	63,18
<i>Заявочный ремонт</i>			15 200,00
<i>Очистка сопла с расточкой</i>			238,40
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>78 977,61</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 692,13
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			2 905,00
Транспортные расходы			1 645,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 302,18
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 188,20
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>118 710,12</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>47 220,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 371,64
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 805,83
- Охрана территории "Викинги"			2 663,61
- Дезинсекция			786,59
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 795,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 803,17
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>88 107,55</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>363 151,03</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>32562,98</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>395 714,01</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-75 954,22</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
В. А. Маньков