

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

34 109,6

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

48 465,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ² | | | 3 852,6 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | | 188 |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | | 49 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | | 326 389 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | | 309 927 |
| Процент собираемости | | | 95,0% |
| РАСХОДЫ | | | |
| Наименование работ | Ед. изм. | 207/210-20 | |
| | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы) | | | |
| <i>Остекление оконного переплета</i> | <i>м²</i> | 2,87 | 409,13 |
| <i>Смена(укрепление) дверных приборов: петли</i> | <i>шт.</i> | 4,00 | 420,07 |
| <i>Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные</i> | <i>шт.</i> | 2,00 | 207,51 |
| <i>Смена(укрепление) дверных приборов:пружины</i> | <i>шт.</i> | 4,00 | 241,42 |
| <i>Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты</i> | <i>шт.</i> | 2,00 | 311,26 |
| <i>Смена отщётков</i> | <i>шт</i> | 7,00 | 391,92 |
| <i>Смена ухватов</i> | <i>шт</i> | 4,00 | 159,43 |
| <i>Окраска цоколя и козырьков известковыми составами</i> | <i>м²</i> | 200,00 | 3 892,84 |
| <i>Улучшенная окраска: окон с расчисткой до 10% за 2 раза</i> | <i>м²</i> | 3,00 | 265,71 |
| <i>металлических решёток</i> | <i>м²</i> | 3,00 | 255,37 |
| <i>Герметизация швов</i> | <i>мп</i> | 200,00 | 4 238,69 |
| <i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i> | <i>м.п.</i> | 199,00 | 2 578,76 |
| <i>Ремонт надворного оборудования</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 211,93 |
| <i>Перенавеска водосточных труб с земли</i> | <i>м.п.</i> | 23,75 | 1 512,54 |
| <i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i> | <i>м²</i> | 7,00 | 463,15 |
| <i>Окраска деревянных МАФ за 1раз</i> | <i>м²</i> | 7,00 | 310,73 |
| <i>Демонтаж оконных коробок</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 806,32 |
| <i>Разборка штакетника</i> | <i>м²</i> | 17,70 | 995,85 |
| <i>Ремонт штакетника</i> | <i>м²</i> | 4,00 | 454,66 |
| <i>Устройство опалубки</i> | <i>м²</i> | 0,72 | 72,82 |
| <i>Заливка бетона опалубки</i> | <i>м³</i> | 0,25 | 619,46 |
| <i>Очистка козырьков от снега</i> | <i>м²</i> | 16,00 | 148,46 |
| <i>Очистка желобов</i> | <i>м.п.</i> | 180,00 | 2 087,71 |
| <i>Снятие пружин</i> | <i>шт</i> | 8,00 | 193,13 |
| <i>Ремонт и изготовление ручного инструмента</i> | <i>шт</i> | 12,00 | 1 847,31 |
| <i>Изготовление досок объявлений</i> | | | 52,72 |
| <i>Установка металлических решеток</i> | <i>шт</i> | 4,00 | 2 979,30 |
| <i>Установка досок объявлений</i> | | | 52,72 |
| <i>Установка табличек</i> | | | 52,72 |
| <i>Мелкий ремонт кровли (устранение течей)</i> | | | 843,52 |
| <i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i> | | | 590,46 |
| <i>Изготовление и установка козырька</i> | | | 2 530,56 |
| <i>Изготовление и установка ограничителей газовых труб</i> | | | 105,44 |
| <i>Установка оконных блоков</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 456,41 |
| Итого трудозатраты | | | 30 760,02 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 8 059,13 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций | | | 9 568,29 |
| Транспортные расходы | | | 1 587,00 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | | | 49 974,44 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | | | |
| <i>Смена вентиляей ц/о:</i> | | | |
| <i>до 32мм</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 245,55 |
| <i>Врезка термокарманов</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 1 063,26 |
| <i>Смена вентиляей ХВС:</i> | | | |
| <i>до 32мм</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 122,78 |
| <i>Смена вентиляей ГВС:</i> | | | |
| <i>до 32мм</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 122,78 |
| <i>Изоляция трубопроводов</i> | <i>м³</i> | 0,11 | 247,16 |
| <i>Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 34,57 |
| <i>Текущий ремонт рамки х/в</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 1 430,40 |
| <i>Текущий ремонт тепловых узлов</i> | | | 3 858,80 |
| <i>Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов без снятия</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 359,98 |

| | | | |
|---|--------------------|--------|-------------------|
| Профобход квартир | шт | 2,00 | 143,04 |
| Техосмотр подвалов и чердачных помещений | 1000 м2 | 12,21 | 5 821,73 |
| Замеры параметров тепловых узлов управления | шт | 9,00 | 4 291,20 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 | 12,96 | 1 961,94 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке | шт. | 15,00 | 1 001,28 |
| Испытание системы отопления и водоснабжения | 100 м3 | 216,00 | 22 400,06 |
| Промывка системы отопления и водоснабжения | 100 м ¹ | 12,00 | 4 720,32 |
| Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора | м.п. | 30,00 | 3 862,08 |
| Прочистка внутренней канализации | м.п. | 360,00 | 13 731,84 |
| Подчеканка раструба | шт | 3,00 | 214,56 |
| Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм | шт | 10,00 | 2 014,48 |
| Присоединение к действующему трубопроводу до d32 | шт | 7,00 | 3 721,42 |
| Слив-запуск системы без осмотра | 1000 м3 | 12,96 | 633,38 |
| Слив-запуск системы с осмотром | 1000 м3 | 25,92 | 3 923,87 |
| Профобход узлов управления (на прямую) | шт | 2,00 | 143,04 |
| Профобход узлов управления (на обратную) | шт | 3,00 | 214,56 |
| Демонтаж элеватора | шт | 3,00 | 347,59 |
| Заявочный ремонт | | | 11 477,00 |
| Монтаж элеваторов | шт | 3,00 | 1 146,11 |
| Итого трудозатраты | | | 89 254,78 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 23 384,75 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | 3 079,00 |
| Транспортные расходы | | | 1 359,00 |
| Услуги подрядных организаций: | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 8 321,53 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 6 202,62 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | 131 601,69 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 43 116,00 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 11 296,39 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | | | 2 812,37 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 2 669,82 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 1 795,74 |
| Транспортные расходы | | | 13 660,97 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | 6 819,03 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 82 170,32 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 263 746,44 |
| Управленческое вознаграждение | | | 32638,89 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 296 385,33 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: | | | |
| = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией) | | | 13 541,17 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков