

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	57 919,3
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	61 571,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 574,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		123	
в том числе:			
Количество льготников, чел		30	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		218 137	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		212 901	
Процент собираемости		97,6%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		207/210-2	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Остекление оконного переплета	м ²	2,33	332,15
Смена(укрепление) дверных приборов: пружины	шт.	1,00	60,35
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	1,25	116,77
Смена отлётов	шт	3,00	167,97
Ремонт штукатурки цоколя, фасада	м ²	1,50	502,95
Известковая побелка бордюров, деревьев	м ²	39,00	427,66
Окраска козырьков, цоколей фасада красками	м ²	130,00	4 811,23
Улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2раза	м ²	4,00	180,30
Улучшенная окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза	м ²	1,00	88,57
Улучшенная окраска металлических решёток	м ²	6,50	553,29
Герметизация швов	м.п.	50,00	1 059,67
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	110,00	1 425,44
Малый ремонт дверей	шт	2,00	556,15
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	2,50	159,21
Очистка козырьков от снега (толщина до 20см)	м ²	16,00	148,46
Снятие пружин(κ=0,4)	шт	8,00	193,13
Ремонт и изготовление ручного инструмента	шт	7,00	1 077,60
Изготовление досок объявлений			52,72
Установка досок объявлений			52,72
Установка табличек	шт	2,00	121,26
Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			590,46
Итого трудозатраты			12 678,08
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			3 321,66
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			4 329,63
Транспортные расходы			1 645,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			21 974,37
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижек ц/о:			
до 100мм	шт	2,00	1 006,05
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	7,00	675,86
до 32мм	шт	2,00	245,55
Врезка термокарманов	шт	5,00	2 658,16
Смена трубопроводов ГВС:			
15 мм	м.п.	0,50	46,37
Изоляция трубопроводов	м ³	0,11	247,16
Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм	шт	2,00	69,14
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	476,80
Текущий ремонт тепловых узлов	1000 м2	1,00	3 337,60
Профобход квартир	шт	4,00	286,08
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	12,21	5 821,73
Замеры температур в узлах управления	шт	9,00	4 291,20
Запуск системы отопления	здан	12,96	1 961,94
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	31,00	2 069,31
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	10,00	1 287,36
Прочистка внутренней канализации	м.п.	100,00	3 814,40
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м3	12,96	1 961,94
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	3,00	604,34
Присоединение к действующему трубопроводу ду до d32	шт	9,00	3 915,72
Присоединение к действующему трубопроводу ду до d100	шт	2,00	772,42
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	25,92	3 923,87

Перевод узлов управления(на прямую)	шт	2,00	143,04
Перевод узлов управления(на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	3,00	347,59
Монтаж элеваторов	шт	3,00	1 146,11
Заявочный ремонт			12 270,00
Очистка сопла с расточкой			137,08
Итого трудозатраты			53 731,37
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 077,62
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			8 282,98
Транспортные расходы			1 879,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 561,57
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 145,43
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			87 677,97
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 180,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 051,16
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			1 879,60
- Охрана территории "Викинги"			1 784,34
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 217,54
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 557,40
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			77 331,00
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			186 983,34
Управленческое вознаграждение			21 813,71
ВСЕГО РАСХОДОВ			208 797,05
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			4 103,95

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков