

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

58 696,3

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

63 592,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 836,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		194	
в том числе:			
Количество льготников, чел		49	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>325 024</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>318 147</b>	
Процент собираемости		97,9%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
		<b>207/210-18</b>	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,06	436,22
<i>Смена (укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	120,71
<i>Смена отлётов</i>	<i>шт</i>	1,00	55,99
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт</i>	1,00	39,86
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,00	4 757,45
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	1,00	278,08
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	211,93
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м.п.</i>	6,25	398,04
<i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,00	463,15
<i>Окраска деревянных МАФ за 1раз</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,00	532,68
<i>Снятие остекленных оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,50	72,93
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,00	222,69
<i>Очистка желобов</i>	<i>м.п.</i>	180,00	2 087,71
<i>Разборка ларей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	49,00	2 214,90
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	8,00	193,13
<i>Ремонт и изготовление ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	7,00	1 077,60
<i>Установка решёток на продухи</i>	<i>шт</i>	2,00	173,98
<i>Загрузка песка в песочницы</i>			105,44
<i>Сборка горки</i>			632,64
<i>Ремонт МАФ со сваркой</i>			421,76
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка табличек</i>	<i>шт</i>	2,00	121,26
<i>Утепление подвальных окон</i>	<i>шт</i>	2,00	121,26
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>		4,00	590,46
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>15 435,29</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 044,05
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			4 118,00
Транспортные расходы			1 784,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>25 381,34</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>м</i>	1,50	159,67
<i>Смена вентиля ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	6,00	579,31
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	245,55
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	2,00	1 063,26
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	0,11	247,16
<i>Смена труб канализации</i>			
<i>ч/к д 100мм</i>	<i>м.п.</i>	3,50	974,16
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт</i>	1,00	1 430,40
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>		1,00	3 858,80
<i>Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов без снятия</i>	<i>шт</i>	1,00	359,98
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,00	4 720,32
<i>Ремонт вентиля</i>	<i>шт</i>	52,00	2 975,23
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт</i>	9,00	643,68
<i>Техосмотр подвалов и чердачных помещений</i>	<i>1000м2</i>	12,21	5 821,73

Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	9,00	4 291,20
Запуск системы отопления	здан	12,96	1 961,94
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	30,00	2 002,56
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	20,00	2 574,72
Прочистка внутренней канализации	м.п.	400,00	15 257,60
Смена (перемотка) сгонов у трубопровода d15,20,25	шт	2,00	69,14
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	2,00	402,90
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	8,00	4 253,06
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	12,96	633,38
Профобход узлов управления(на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеваторов	шт	1,00	382,04
Заявочный ремонт	шт		5 200,00
Изготовление и монтаж рамки ввода	шт	1,00	7 038,76
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>90 020,07</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			23 585,26
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			6 498,00
Транспортные расходы			1 655,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 286,73
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 176,68
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>136 221,74</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>45 540,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 931,48
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 800,61
- Охрана территории "Викинги"			2 658,66
- Дезинсекция			743,42
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 795,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 790,52
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>85 921,39</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>247 524,47</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>32502,40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>280 026,88</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>38 120,51</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
В. А. Маньков