

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

17 003,5

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

30 333,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		3 519,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		155	
в том числе:			
Количество льготников, чел		52	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		298 197	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		282 200	
Процент собираемости		94,6%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	207/210-17	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м²</i>	3,59	511,77
<i>Смена(укрепление) дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	1,00	105,02
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные</i>	<i>шт.</i>	3,00	311,26
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	8,00	482,83
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	11,00	1 711,92
<i>Смена прямых звеньев водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	1,25	116,77
<i>Смена отлётов</i>	<i>шт</i>	2,00	111,98
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт</i>	2,00	79,71
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	12,00	2 378,73
<i>Ремонт штукатурки цоколя, фасада</i>	<i>м²</i>	1,50	502,95
<i>Ремонт штукатурки стен внутренних</i>	<i>м²</i>	1,00	343,63
<i>Перетирка штукатурки</i>	<i>м²</i>	15,00	443,96
<i>Известковая побелка: стен, потолков</i>	<i>м²</i>	41,18	620,91
<i>подвалов,бордюр,деревьев</i>	<i>м²</i>	35,00	383,80
<i>Окраска цоколя и козырьков известковыми составами</i>	<i>м²</i>	200,00	3 892,84
<i>Улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2раза</i>	<i>м²</i>	76,60	3 452,97
<i>Улучшенная окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза</i>	<i>м²</i>	5,50	487,13
<i>Улучшенная окраска: торцов лестничных маршей,торцов козырьков</i>	<i>м²</i>	1,76	151,06
<i>труб</i>	<i>м²</i>	5,00	424,92
<i>металлических решёток</i>	<i>м²</i>	56,10	4 775,33
<i>Герметизация швов</i>	<i>м.п.</i>	100,00	2 119,34
<i>Ремонт примыканий козырька</i>	<i>м.п.</i>	9,60	506,11
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м.п.</i>	192,00	2 488,05
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	5,00	1 390,38
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	4,00	847,74
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м.п.</i>	17,50	1 114,50
<i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	4,12	272,59
<i>Окраска деревянных МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	8,01	355,57
<i>Обшивка обналчкой</i>	<i>м</i>	3,00	66,43
<i>Снятие остекленных оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	2,00	97,24
<i>Приготовление растворов вручную</i>	<i>м³</i>	0,50	166,07
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>м²</i>	24,00	222,69
<i>Очистка желобов</i>	<i>м.п.</i>	180,00	2 087,71
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	8,00	193,13
<i>Ремонт и изготовление ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	6,00	923,65
<i>Установка решёток на продухи</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Ремонт металлических дверей</i>			210,88
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Утепление подвальных окон</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>		4,00	590,46
Итого трудозатраты			35 168,74
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 214,21
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			6 188,22
Транспортные расходы			1 469,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			52 040,17

Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	3,00	289,66
до 32мм	шт	2,00	245,55
Врезка термокарманов	шт	2,00	1 063,26
Изоляция трубопроводов	м ³	0,11	247,16
Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм	шт	3,00	103,70
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	1 430,40
Текущий ремонт тепловых узлов		1,00	3 858,80
Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов без снятия	шт	1,00	359,98
Ремонт вентиля	шт	30,00	1 716,48
Профобход квартир	шт	4,00	286,08
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м ²	12,21	5 821,73
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	9,00	4 291,20
Запуск системы отопления	здан	12,96	1 961,94
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	30,00	2 002,56
Прочистка дворовой канализации до I коллектора	м.п.	15,00	1 931,04
Прочистка внутренней канализации	м.п.	200,00	7 628,80
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	2,00	402,90
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	5,00	2 658,16
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м ³	27,92	1 364,51
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м ³	12,96	1 961,94
Профобход узлов управления(на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	3,00	347,59
Монтаж элеваторов	шт	3,00	1 146,11
Заявочный ремонт	шт		11 462,00
Очистка сопла с расточкой			238,00
Итого трудозатраты			80 297,52
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 037,95
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			4 924,96
Транспортные расходы			1 782,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 602,77
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 666,88
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			121 312,08
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата			44 580,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 679,96
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 569,45
- Охрана территории "Викинги"			2 439,22
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 795,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 230,05
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			82 955,39
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			256 307,64
Управленческое вознаграждение			29819,75
ВСЕГО РАСХОДОВ			286 127,38
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			-3 926,99
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"-" долг жителей перед управляющей компанией)			

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков