

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

50 524,6

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

65 699,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			5 671,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			252
в том числе:			
Количество льготников, чел			84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			480 464
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			461 507
Процент собираемости			96,1%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	207/210-16	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м²</i>	4,55	648,62
<i>Смена(укрепление) дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	210,04
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные</i>	<i>шт.</i>	1,00	103,75
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	5,00	301,77
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	3,00	466,89
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	8,00	1 585,82
<i>Известковая побелка подвалов,бордюр,деревьев</i>	<i>м²</i>	35,00	383,80
<i>Окраска цоколя и козырьков известковыми составами</i>	<i>м²</i>	288,00	5 605,70
<i>Улучшенная окраска: окон с расчисткой до 10% за 2 раза</i>	<i>м²</i>	10,00	885,70
<i>электрощитков</i>	<i>м²</i>	21,23	419,05
<i>металлических решёток</i>	<i>м²</i>	5,00	425,61
<i>Герметизация швов</i>	<i>м.п.</i>	262,00	5 552,68
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м.п.</i>	262,00	3 395,15
<i>Малый ремонт оконных рам</i>	<i>ств.</i>	1,00	89,62
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	1,00	278,08
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	211,93
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м.п.</i>	17,50	1 114,50
<i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	3,07	203,12
<i>Окраска деревянных МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	2,55	113,20
<i>Установка дверных полотен</i>	<i>шт</i>	1,00	160,06
<i>Снятие остекленных оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	2,00	97,24
<i>Установка оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	1,00	236,79
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>м²</i>	36,00	334,03
<i>Очистка желобов</i>	<i>м.п.</i>	250,00	2 899,60
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	12,00	289,70
<i>Демонтаж надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	102,49
<i>Ремонт почтовых ящиков</i>	<i>шт</i>	1,00	121,26
<i>Установка решёток на продухи</i>	<i>шт</i>	2,00	121,26
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	11,00	8 193,09
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Утепление подвальных окон</i>	<i>шт</i>	2,00	121,26
<i>Мелкий ремонт кровли (устранение течей)</i>			843,52
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>		4,00	590,46
<i>Изготовление и установка ограничителей газовых труб</i>			52,72
Итого трудозатраты			36 263,92
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 501,15
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			11 306,94
Транспортные расходы			1 362,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			58 434,01
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
<i>до20мм</i>	<i>м</i>	2,50	266,11
<i>Смена вентиляей ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	5,00	482,76
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	245,55
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	2,00	1 063,26
<i>Смена трубопроводов ХВС:</i>			
<i>80 мм</i>	<i>м.п.</i>	2,50	520,90
<i>100 мм</i>	<i>м.п.</i>	2,00	525,43
<i>Смена трубопроводов ГВС:</i>			
<i>15 мм</i>	<i>м.п.</i>	0,50	46,37
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м³</i>	0,11	247,16
<i>Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм</i>	<i>шт</i>	2,00	69,14

Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	1 430,40
Текущий ремонт тепловых узлов		1,00	3 858,80
Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов без снятия	шт	1,00	359,98
Ремонт вентилей	шт	5,00	286,08
Профобход квартир	шт	11,00	786,72
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	12,21	5 821,73
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	9,00	4 291,20
Запуск системы отопления	здан	19,44	2 942,90
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	70,00	4 672,64
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	20,00	2 574,72
Прочистка внутренней канализации	м.п.	300,00	11 443,20
Слив и наполнение системы с осмотром	здан	12,96	1 961,94
Подчеканка раструба	шт	157,00	11 228,64
Ревизия вентилей до ду50	шт	2,00	171,65
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	8,00	1 611,58
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	7,00	3 721,42
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	27,36	1 337,14
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	12,96	1 961,94
Профобход узлов управления (на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления (на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Монтаж элеваторов	шт	2,00	764,07
Заявочный ремонт	шт		12 045,00
Изготовление и монтаж рамки ввода	шт	1,00	7 038,76
Итого трудозатраты			111 486,92
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 209,57
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			5 879,00
Транспортные расходы			1 945,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			12 249,79
- Обслуживание и содержание электрооборудования			9 130,63
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			169 900,91
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			53 160,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 927,92
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			4 139,98
- Охрана территории "Викинги"			3 930,14
- Дезинсекция			2 372,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 500,00
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			10 038,02
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			103 729,03
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			332 063,95
Управленческое вознаграждение			48046,41
ВСЕГО РАСХОДОВ			380 110,36
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			81 396,48

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков