

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

40 725,9

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

38 259,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			4 421,8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			206
в том числе:			
Количество льготников, чел			66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			374 615
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			373 910
Процент собираемости			99,8%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	207/210-14	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Остекление оконного переплета	м ²	7,23	1 030,67
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	7,00	735,13
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	2,00	207,51
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	5,00	301,77
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	7,00	1 089,41
Смена прямых звеньев водосточных труб	м.п.	1,25	116,77
Смена отлётов	шт	6,00	335,93
Смена ухватов	шт	1,00	39,86
Ремонт перильного ограждения	м ²	70,00	13 875,90
Ремонт штукатурки: стен внутренних	м ²	2,00	687,26
откосов внутренних	м ²	0,50	201,95
Перетирка штукатурки	м ²	100,00	2 959,70
Известковая побелка стен, потолков	м ²	320,00	4 824,93
Улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35%	м ²	241,00	13 007,91
Улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10 % за 2раза	м ²	30,00	1 352,27
Улучшенная окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза	м ²	13,00	1 151,40
Улучшенная окраска: торцов лестничных маршей, торцов козырьков	м ²	16,00	1 373,25
поручней за 2 раза	м ²	6,40	876,59
радиаторов	м ²	10,00	695,90
труб	м ²	5,40	458,92
электрощитков	м ²	3,00	59,22
металлических решёток	м ²	50,00	4 256,09
Отвод сапожка	м ²	16,00	1 295,65
Малый ремонт оконных рам	ств.	4,00	358,50
Малый ремонт дверей	шт	1,00	278,08
Ремонт надворного оборудования	шт	1,00	211,93
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	16,50	1 050,82
Вырезка сухих ветвей	шт	10,00	558,83
Окраска металлических МАФ за 1раз	м ²	7,00	463,15
Окраска деревянных МАФ за 1раз	м ²	15,00	665,85
Демонтаж оконных коробок	шт	2,00	806,32
Снятие остекленных оконных переплетов	м ²	1,00	48,62
Установка оконных переплётов	шт	4,00	947,15
Установка штакетника	м ²	3,20	456,04
Разборка штакетника	м ²	3,20	180,04
Ремонт штакетника	м ²	1,60	181,86
Устройство и разборка не инвентарных лесов	м ²	19,00	2 566,30
Очистка козырьков от снега	м ²	20,00	185,57
Снятие пружин	шт	10,00	241,42
Ремонт инвентаря для маляров	шт	5,00	606,28
Установка решёток на продухи	шт	1,00	60,63
Ремонт МАФ со сваркой			421,76
Изготовление досок объявлений			52,72
Установка досок объявлений			52,72
Установка табличек	шт	2,00	121,26
Утепление подвальных окон	шт	1,00	60,63
Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			590,46
Изготовление и установка ограничителей газовых труб			263,60
Установка металлических решеток	шт	5,00	3 724,13
Установка оконных блоков	шт	2,00	396,88
Установка сетки рабицы на подвальные окна	шт	2,00	210,88
Итого трудозатраты			66 835,83
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 510,99
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			17 915,22

Транспортные расходы			1 780,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			104 042,04
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
до 20мм	м	1,50	159,67
<i>Смена вентиля ц/о:</i>			
до 20мм	шт	5,00	482,76
до 32мм	шт	2,00	245,55
Врезка термокарманов	шт	5,00	2 658,16
<i>Смена вентиля ХВС:</i>			
до 32мм	шт	1,00	122,78
Изоляция трубопроводов	м ³	0,11	247,16
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	1 430,40
Текущий ремонт тепловых узлов			3 858,80
Профобход квартир	шт	10,00	715,20
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000м2	12,21	5 821,73
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	9,00	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м3	16,20	2 452,42
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	15,00	1 001,28
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	25,00	3 218,40
Прочистка внутренней канализации	м.п.	149,00	5 683,46
Подчеканка раструба	шт	5,00	357,60
Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	2,00	402,90
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	12,00	6 379,58
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	12,96	633,38
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	25,92	3 923,87
Профобход узлов управления(на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Заявочный ремонт			13 540,00
Монтаж элеваторов	шт	2,00	764,07
Итого трудозатраты			86 100,08
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 558,22
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			4 200,00
Транспортные расходы			1 825,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			9 551,09
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 119,10
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			131 353,48
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			51 600,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 519,20
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 227,91
- Охрана территории "Викинги"			3 064,31
- Дезинсекция			921,05
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 795,74
Транспортные расходы			3 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			7 826,59
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			86 615,76
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			322 011,29
Управленческое вознаграждение			37461,49
ВСЕГО РАСХОДОВ			359 472,78
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			14 437,19

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков