

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

63 268,1
 72 736,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			4 508,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			221
в том числе:			
Количество льготников, чел			74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			381 955
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			369 535
Процент собираемости			96,7%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	207/210-13	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м²</i>	1,28	257,91
<i>Смена(укрепление) дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	2,00	210,04
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	210,04
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:ручки дверные</i>	<i>шт.</i>	1,00	34,80
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	8,00	482,83
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	16,00	2490,07
<i>Известковая покраска подвалов,бордюр,деревьев</i>	<i>м²</i>	25,00	274,14
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	5,00	1059,67
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м.п.</i>	1,25	79,61
<i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	13,71	907,10
<i>Окраска деревянных МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	12,61	559,76
<i>Установка дверных полотен</i>	<i>шт</i>	1,00	160,06
<i>Очистка козырьков от снега (толщина до 20см)</i>	<i>м²</i>	20,00	185,57
<i>Очистка желобов</i>	<i>м.п.</i>	220,00	2551,65
<i>Разборка ларей</i>	<i>м²</i>	82,00	3706,57
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	10,00	241,42
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	3,00	768,66
<i>Демонтаж надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	3,00	307,46
<i>Ремонт и изготовление ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	6,00	601,25
<i>Установка решёток на продухи</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	5,00	3724,13
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Утепление подвальных окон</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>			590,46
Итого трудозатраты			19629,90
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5143,03
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			6911,50
Транспортные расходы			1354,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			33038,44
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
<i>до20мм</i>	<i>м</i>	0,50	53,22
<i>Смена вентиля ц/о:</i>			0,00
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	5,00	482,76
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	245,55
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	3,00	1594,90
<i>Смена трубопроводов ХВС:</i>			0,00
<i>15 мм</i>	<i>м.п.</i>	0,50	46,37
<i>Смена трубопроводов ГВС:</i>			0,00
<i>15 мм</i>	<i>м.п.</i>	0,50	46,37
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м³</i>	0,61	1370,62
<i>Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм</i>	<i>шт</i>	2,00	69,14
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт</i>	1,00	1430,40
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>			3858,80
<i>Ремонт задвижек, обратных клапанов,терморегуляторов без снятия</i>	<i>шт</i>	1,00	359,98
<i>Профобход квартир</i>	<i>шт</i>	6,00	429,12
<i>Техосмотр подвалов и чердачных помещений</i>	<i>1000м2</i>	12,21	5821,73
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>шт</i>	9,00	4291,20
<i>Запуск системы отопления</i>	<i>здан</i>	16,20	2452,42
<i>Изготовление и монтаж рамки ввода</i>	<i>шт</i>	1,00	7 038,76
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	216,00	22 400,06

Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ^l	12,00	4 720,32
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	25,00	3218,40
Прочистка внутренней канализации	м.п.	360,00	13731,84
Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	8,00	1611,58
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	7,00	3721,42
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	30,96	1513,08
Профобход узлов управления (на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления (на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеваторов	шт	1,00	382,04
Заявочный ремонт			12365,00
Итого трудозатраты			93728,54
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			24556,88
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			4047,07
Транспортные расходы			1600,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			9738,23
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7258,59
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			140929,31
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			51 600,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 519,20
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 291,16
- Охрана территории "Викинги"			3 124,35
- Дезинсекция			1 861,70
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 795,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			7 979,94
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			96 833,06
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			270 800,81
Управленческое вознаграждение			38195,50
ВСЕГО РАСХОДОВ			308 996,31
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			60 538,95

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков