

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	48 857,2
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	38 251,8

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 867,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		187	
в том числе:			
Количество льготников, чел		60	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>327 680</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>334 909</b>	
Процент собираемости		102,2%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
		<b>207/210-12</b>	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)</b>			
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	2,91	586,35
<i>Смена(укрепление) дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	4,00	420,07
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные</i>	<i>шт.</i>	10,00	1037,53
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	4,00	241,42
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	10,00	1556,29
<i>Смена отлётов</i>	<i>шт</i>	2,00	111,98
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт</i>	2,00	79,71
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	30,00	5946,82
<i>Известковая побелка подвалов,бордюр,деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	10,00	109,66
<i>Улучшенная окраска электро щитков</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	21,23	419,05
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	2,00	423,87
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м.п.</i>	12,50	796,07
<i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,16	275,24
<i>Окраска деревянных МАФ за 1раз</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,50	155,37
<i>Демонтаж оконных коробок</i>	<i>шт</i>	2,00	806,32
<i>Снятие остекленных оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,25	255,25
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,00	111,34
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	8,00	193,13
<i>Установка надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	256,22
<i>Ремонт почтовых ящиков</i>	<i>шт</i>	1,00	121,26
<i>Установка решёток на продухи</i>	<i>шт</i>	1,00	218,79
<i>Сборка горки</i>			421,76
<i>Ремонт МАФ со сваркой</i>			316,32
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	4,00	2979,30
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Утепление подвальных окон</i>	<i>шт</i>	1,00	60,63
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>			590,46
<i>Изготовление и установка ограничителей газовых труб</i>			456,41
<i>Получение материалов и складирование</i>			1265,28
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>20 317,33</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 323,14
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			2 500,00
Транспортные расходы			1 812,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>29 952,47</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена вентиляций ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	8,00	772,42
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	9,00	1104,98
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	4,00	2126,53
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	0,11	247,16
<i>Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм</i>	<i>шт</i>	2,00	69,14
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт</i>	1,00	1430,40
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>			3858,80
<i>Ремонт задвижек,обратных клапанов,терморегуляторов без снятия</i>	<i>шт</i>	1,00	359,98
<i>Ремонт вентиляей</i>	<i>шт</i>	2,00	114,43

Профобход квартир	шт	6,00	429,12
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000 м2	12,21	5821,73
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	9,00	4291,20
Запуск системы отопления	1000 м3	12,96	1961,94
Промывка радиаторов	шт	4,00	1890,99
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	10,00	667,52
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	15,00	1931,04
Прочистка внутренней канализации	м.п.	190,00	7247,36
Подчеканка раструба	шт	83,00	5936,16
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	17,00	9037,74
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	14,40	703,76
Профобход узлов управления(на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеваторов	шт	1,00	382,04
Прочистка трубопровода отопления и водоснабжения	м.п.	15,00	572,16
Заявочный ремонт			11460,00
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>90 010,44</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			23 582,73
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			6 200,00
Транспортные расходы			1 669,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 354,45
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 227,16
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>136 043,78</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>48 540,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 717,48
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 823,49
- Охрана территории "Викинги"			2 680,39
- Дезинсекция			804,82
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 795,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 846,01
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>89 868,89</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>255 865,14</b>
Управленческое вознаграждение			32768,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>288 633,14</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b>			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			46 275,37

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
В. А. Маньков