

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	39 100,7
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	49 884,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 517,6	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		172	
в том числе:			
Количество льготников, чел		41	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		298 011	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		285 599	
Процент собираемости		95,8%	
РАСХОДЫ			
		207/210-11	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м²</i>	3,04	612,55
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные</i>	<i>шт.</i>	8,00	830,02
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	7,00	422,48
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	9,00	1400,66
<i>Смена отщёток</i>	<i>шт</i>	1,00	55,99
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт</i>	1,00	39,86
<i>Ремонт штукатурки цоколя, фасада</i>	<i>м²</i>	1,50	502,95
<i>Окраска козырьков, цоколей фасада красками</i>	<i>м²</i>	200,00	7401,89
<i>Улучшенная окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза</i>	<i>м²</i>	4,00	354,28
<i>Улучшенная окраска металлических решёток</i>	<i>м²</i>	4,00	340,49
<i>Герметизация швов</i>	<i>м.п.</i>	150,00	3179,02
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м.п.</i>	171,00	2215,92
<i>Вырезка сухих ветвей</i>	<i>шт</i>	10,00	558,83
<i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	7,00	463,15
<i>Окраска деревянных МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	7,00	310,73
<i>Снятие остекленных оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	6,00	291,71
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>м²</i>	16,00	148,46
<i>Очистка желобов</i>	<i>м.п.</i>	20,00	231,97
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	8,00	193,13
<i>Ремонт и изготовление ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	12,00	1847,31
<i>Установка решёток на продухи</i>			158,16
<i>Ремонт металлических дверей</i>			474,48
<i>Разборка горки</i>			421,76
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	4,00	2979,30
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Мелкий ремонт кровли(устранение течей)</i>			843,52
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>			590,46
<i>Изготовление и установка ограничителей газовых труб</i>			369,04
Итого трудозатраты			27343,55
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7164,01
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			8868,73
Транспортные расходы			1200,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			44576,29
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о:</i>			
<i>до20мм</i>	<i>м</i>	1,50	159,67
<i>Смена вентиля ц/о:</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	8,00	772,42
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	245,55
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	4,00	2126,53
<i>Смена трубопроводов ХВС:</i>			
<i>15 мм</i>	<i>м.п.</i>	0,50	46,37
<i>Смена трубопроводов ГВС:</i>			
<i>15 мм</i>	<i>м.п.</i>	1,00	92,74
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м³</i>	0,11	247,16
<i>Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм</i>	<i>шт</i>	5,00	172,84

Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	1430,40
Текущий ремонт тепловых узлов			3858,80
Ремонт задвижек,обр.клапанов,терморегуляторов без снятия	шт	4,00	1439,94
Профобход квартир	шт	3,00	214,56
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000 м2	12,21	5821,73
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	9,00	4291,20
Запуск системы отопления	здан	12,96	1961,94
Ликвидация воздушных пробок в стояке	ст.	45,00	3003,84
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	20,00	2574,72
Прочистка внутренней канализации	м.п.	350,00	13350,40
Подчеканка раструба	шт	3,00	214,56
Смена шарового крана смывного бачка	шт	2,00	207,41
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	1,00	201,45
Присоединение к действующему трубопроводу до d32	шт	9,00	4784,69
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	14,40	703,76
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	12,96	1961,94
Профобход узлов управления (на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления (на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	3,00	347,59
Монтаж элеваторов	шт	3,00	1146,11
Установка хомутов	шт	1,00	63,18
Очистка сопла с расточкой			357,60
Заявочный ремонт			14923,00
Итого трудозатраты			94200,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			24680,41
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			5744,85
Транспортные расходы			1030,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7598,02
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5663,34
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			138916,66
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 084,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 026,01
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 567,85
- Охрана территории "Викинги"			2 437,70
- Дезинсекция			3 033,94
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 795,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 226,15
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			82 832,35
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			266 325,29
Управленческое вознаграждение			29801,11
ВСЕГО РАСХОДОВ			296 126,40
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-10 527,12

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков