

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

34 519,8
 49 449,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				3 843,4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				184
в том числе:				
Количество льготников, чел				39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				325 609
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				308 922
Процент собираемости				94,9%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	Ед. изм.	207/210-10		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)				
<i>Остекление оконного переплета</i>	<i>м²</i>	1,34	270,00	
<i>Смена(укрепление) дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	3,00	315,05	
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:проушины</i>	<i>шт.</i>	3,00	315,05	
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные</i>	<i>шт.</i>	1,00	103,75	
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:пружины</i>	<i>шт.</i>	12,00	724,25	
<i>Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	1,00	155,63	
<i>Смена отметов</i>	<i>шт</i>	2,00	111,98	
<i>Известковая окраска подвалов,бордюр,деревьев</i>	<i>м²</i>	1800,00	19 738,37	
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	1,00	278,08	
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	1,00	211,93	
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м.п.</i>	2,50	159,21	
<i>Вырезка сухих ветвей</i>	<i>шт</i>	10,00	558,83	
<i>Окраска металлических МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	8,10	535,93	
<i>Окраска деревянных МАФ за 1раз</i>	<i>м²</i>	15,00	665,85	
<i>Установка дверных полотен</i>	<i>шт</i>	1,00	160,06	
<i>Демонтаж оконных коробок</i>	<i>шт</i>	1,00	403,16	
<i>Установка штакетника</i>	<i>м²</i>	4,80	684,06	
<i>Разборка штакетника</i>	<i>м²</i>	1,60	90,02	
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>м²</i>	12,00	111,34	
<i>Очистка желобов</i>	<i>м.п.</i>	180,00	2 087,71	
<i>Снятие пружин</i>	<i>шт</i>	8,00	193,13	
<i>Демонтаж надворного оборудования</i>	<i>шт</i>	3,00	307,46	
<i>Ремонт почтовых ящиков</i>			210,88	
<i>Установка решеток на продухи</i>			105,44	
<i>Ремонт металлических дверей</i>			210,88	
<i>Ремонт МАФ со сваркой</i>			1 370,72	
<i>Изготовление досок объявлений</i>			52,72	
<i>Установка металлических решеток</i>	<i>шт</i>	4,00	2 979,30	
<i>Установка досок объявлений</i>			52,72	
<i>Установка табличек</i>	<i>шт</i>	2,00	121,26	
<i>Гашение извести</i>			1 265,28	
<i>Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов</i>			590,46	
<i>Изготовление и установка ограничителей газовых труб</i>			158,16	
<i>Установка оконных блоков</i>	<i>шт</i>	1,00	198,44	
<i>Установка сетки рабицы на подвальные окна</i>	<i>шт</i>	1,00	105,44	
Итого трудозатраты			35 602,58	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 327,88	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			5 097,13	
Транспортные расходы			1 440,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			51 467,58	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
<i>Смена вентиля ц/о:</i>				
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	6,00	579,31	
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	245,55	
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	3,00	1594,90	
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м³</i>	0,11	247,16	
<i>Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм</i>	<i>шт</i>	2,00	69,14	
<i>Текущий ремонт рамки х/в</i>	<i>шт</i>	1,00	1430,40	
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>			3858,80	

Ремонт задвижек, обратных клапанов, терморегуляторов без снятия	шт	1,00	359,98
Профобход квартир	шт	9,00	643,68
Техосмотр подвалов и чердачных помещений	1000 м2	12,21	5821,73
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт	9,00	4291,20
Запуск системы отопления	1000 м3	12,96	1961,94
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м3	216,00	22 400,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	20,00	2574,72
Прочистка внутренней канализации	м.п.	235,00	8963,84
Подчеканка раструба	шт	1,00	71,52
Установка(устройство)спускных кранов d15,20,25мм	шт	1,00	201,45
Присоединение к действующему трубопроводу ду до d32	шт	6,00	3189,79
Слив-запуск системы без осмотра	1000 м3	12,96	633,38
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	12,96	1961,94
Профобход узлов управления(на прямую)	шт	2,00	143,04
Профобход узлов управления(на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеваторов	шт	1,00	382,04
Прочистка трубопровода отопления и водоснабжения	м.п.	80,00	3051,52
Демонтаж-монтаж задвижек	шт	1,00	503,02
Заявочный ремонт			12345,00
Итого трудозатраты			82 575,85
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			21 634,87
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			3 923,54
Транспортные расходы			1 215,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			8 301,66
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 187,81
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			123 838,73
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата			42 096,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 029,15
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и КKM)			2 805,65
- Охрана территории "Викинги"			2 663,45
- Дезинсекция			1 387,69
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 795,74
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 802,75
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			82 241,40
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			257 547,71
Управленческое вознаграждение			32 560,95
ВСЕГО РАСХОДОВ			290 108,66
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			18 813,29

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков