

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

62 157,8
 46 178,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 628,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		155	
в том числе:			
Количество льготников, чел		42	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		307 364	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		321 284	
Процент собираемости		104,5%	
РАСХОДЫ			
		207/210-1	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Остекление оконного переплета	м ²	2,25	320,75
Смена(укрепление) дверных приборов: петли	шт.	4,00	420,07
Смена(укрепление) дверных приборов:проушины	шт.	1,00	37,96
Смена(укрепление) дверных приборов:ручки оконные	шт.	2,00	207,51
Смена(укрепление) дверных приборов:пружины	шт.	3,00	181,06
Смена(укрепление) дверных приборов:шпингалеты	шт.	2,00	311,26
Смена отлётов	шт	5,00	279,94
Смена ухватов	шт	1,00	39,86
Известковая побелка подвалов, бордюров, деревьев	м ²	62,00	679,88
Окраска козырьков, цоколей фасадов красками	м ²	135,00	4996,27
Улучшенная окраска дверей с расчисткой до 10% за 2раза	м ²	4,00	180,30
Улучшенная окраска окон с расчисткой до 10% за 2 раза	м ²	6,50	575,70
Улучшенная окраска электро щитков, контейнеров	м ²	21,23	419,05
Улучшенная окраска металлических решёток	м ²	8,00	680,97
Герметизация швов	м.п.	130,00	2755,15
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	130,00	1684,61
Ремонт надворного оборудования	шт	2,00	423,87
Перенавеска водосточных труб с земли	м.п.	12,25	780,15
Удаление аварийных деревьев	шт	1,00	90,36
Вырезка сухих ветвей	шт	52,00	2905,93
Окраска металлических МАФ за 1раз	м ²	7,00	463,15
Окраска деревянных МАФ за 1раз	м ²	26,20	1163,02
Демонтаж оконных коробок	шт	2,00	806,32
Установка штакетника	м ²	16,80	2394,21
Разборка кирпичной перегородки	м ³	0,04	89,59
Ремонт кирпичной кладки стен	м ³	0,04	149,26
Очистка козырьков от снега	м ²	24,00	222,69
Очистка желобов	м.п.	180,00	2087,71
Снятие пружин	шт	8,00	193,13
Ремонт контейнеров для ТБО			840,50
Ремонт и изготовление ручного инструмента	шт	15,00	2309,14
Установка решёток на продухи	шт	2,00	121,26
Ремонт металлических дверей			210,88
Разборка горки			421,76
Ремонт МАФ со сваркой			421,76
Изготовление досок объявлений			52,72
Установка досок объявлений			52,72
Установка табличек	шт	2,00	332,14
Утепление подвальных окон			121,26
Осмотр мест общего пользования и вентиляционных каналов			590,46
Установка металлических решеток	шт	4,00	1395,90
Установка дверного блока 1 шт. и решеток 2 шт. на подвальный спуск			4597,51
Установка оконных блоков	шт	2,00	396,88
Итого трудозатраты			37 510,06
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 827,64
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			12 289,55
Транспортные расходы			1 230,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			60 857,24
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляций ц/о:			
до 20 мм	шт	1,00	96,55
до 32 мм	шт	2,00	245,55
Врезка термокарманов	шт	2,00	1063,26
Смена трубопроводов ХВС:			
15 мм	м.п.	0,50	46,37
Смена трубопроводов ГВС:			
15 мм	м.п.	1,50	139,11
Изоляция трубопроводов	м ³	0,11	247,16

Смена сгонов трубопроводов d 20,15мм	шт	3,00	103,70
Текущий ремонт рамки х/в	шт	1,00	476,80
Текущий ремонт тепловых узлов	1000 м2	1,00	3337,60
Профобход квартир	шт	9,00	643,68
Техосмотр подвалов и чердачных помещений		12,21	5821,73
Запуск системы отопления	здан	12,96	1961,94
Прочистка дворовой канализации до 1 коллектора	м.п.	15,00	1931,04
Прочистка внутренней канализации	м.п.	320,00	12206,08
Подчеканка раструба	шт	3,00	214,56
Установка заглушек	шт	5,00	667,52
Регулировка (слив запуск) стояков	шт	11,00	786,72
Установка (устройство) спускных кранов d15,20,25мм	шт	3,00	604,34
Присоединение к действующему трубопроводу ду до d32	шт	7,00	3721,42
Слив-запуск системы с осмотром	1000 м3	12,96	1961,94
Перевод узлов управления (на прямую)	шт	2,00	143,04
Перевод узлов управления (на обратную)	шт	3,00	214,56
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеваторов	шт	1,00	382,04
Итого трудозатраты			37 132,58
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 728,73
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			11 965,97
Транспортные расходы			1 560,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 836,48
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 841,08
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			74 064,84
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 180,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 051,16
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			2 648,44
- Охрана территории "Викинги"			2 514,20
- Дезинсекция			1 860,41
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 217,54
Транспортные расходы			13 660,97
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 421,56
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			82 554,28
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			217 476,36
Управленческое вознаграждение			30 736,42
ВСЕГО РАСХОДОВ			248 212,78
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			73 071,52
"- " долг жителей перед управляющей компанией)			

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
В. А. Маньков