

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

17 180,4
 15 751,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 989,7		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		131		
в том числе:				
Количество льготников, чел		35		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		265 489		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		264 717		
Процент собираемости		99,7%		
РАСХОДЫ				
Наименование работ		Ед. изм.	206-5	
			Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.				
<i>Известковая побелка тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	24,00	302,65	
<i>Изготовление стенов для тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	52,72	
<i>Изготовление бирок для тепловых узлов</i>	<i>шт.</i>	7,00	73,81	
<i>Изготовление и установка деревянных ограждений</i>	<i>м¹</i>	18,00	3 347,25	
<i>Известковая побелка подвалов</i>	<i>м²</i>	870,00	10 843,45	
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	2,00	206,14	
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	48,20	2 460,55	
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	31,00	2 051,07	
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 767,80	
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	5,36	878,71	
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м¹</i>	2,50	183,10	
<i>Очистка козырьков от снега</i>	<i>ч/час</i>	3,00	316,32	
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	740,00	6 242,05	
<i>Разборка хоз.кладовок</i>	<i>м²</i>	86,00	1 115,34	
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	2,00	639,58	
<i>Ремонт окон</i>	<i>шт</i>	3,00	1 368,71	
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	7,00	1 077,60	
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	4,00	247,36	
<i>Ремонт частей мусоропровода</i>	<i>прибор.</i>	4,00	958,26	
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	2,80	275,69	
<i>Ремонт МАФ</i>	<i>шт</i>	12,00	407,42	
<i>Смена дверных приборов: проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81	
<i>Смена отметов</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39	
<i>Смена навесных замков</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,72	
<i>Укрепление оконных и дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	4,00	79,16	
<i>Установка металлических ограждений с бетонных стоек</i>	<i>м¹</i>	10,50	420,15	
<i>Установка лавочек, домика, песочниц</i>	<i>шт.</i>	5,00	800,29	
<i>Установка анишлагов</i>	<i>шт.</i>	15,00	1 352,27	
Итого трудозатраты			38 710,36	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 142,12	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			41 232,70	
Транспортные расходы			540,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			90 625,18	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	1,00	97,82	
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86	
<i>Замена вентиляей: до 20 мм</i>	<i>шт</i>	10,00	1 110,35	
<i>Замена вентиляей: до 32 мм</i>	<i>шт</i>	2,00	282,38	
<i>Замена задвижек до ду-100</i>	<i>шт.</i>	1,00	578,48	

Замена трубопровода различного диаметра	м	3,00	367,24
Монтаж элеватора №3-4	шт.	1,00	382,04
Замеры параметров	узел	8,00	1 096,64
Регулировка стояков отопления	ст.	79,00	5 273,41
Слив и наполнение стояков отопления без осмотра	шт.	4,00	195,49
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м ³	28,80	5 013,84
Текущий ремонт тепловых узлов	уз.	1,00	3 850,58
Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м ²	16,75	7 752,77
Текущий ремонт РХВ	ввод	1,00	548,32
Замена вентиля ду-15, ду-20	шт.	2,00	222,07
Замена вентиля ду-25,32	шт.	1,00	141,45
Промывка и прочистка труб	м	18,00	1 866,67
Прочистка внутренней канализации	м ¹	131,00	5 782,31
Прочистка дворовой канализации	м	14,00	2 072,65
Подчеканка трубопровода	стык	12,00	986,98
Итого трудозатраты			37 737,33
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 887,18
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			7 742,43
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			6 457,84
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 813,48
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			66 638,26
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			99 120,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			25 969,44
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			2 182,51
- Охрана территории "Викинги"			2 071,89
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 860,04
Транспортные расходы			5 390,75
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 291,84
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			145 886,47
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			303 149,91
Управленческое вознаграждение			26 548,89
ВСЕГО РАСХОДОВ			329 698,80
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- долг жителей перед управляющей компанией)			-64 981,57

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. И. Шарова