

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	21 161,4
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	31 206,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		4 367,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		194	
в том числе:			
Количество льготников, чел		67	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		387 660	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		373 729	
Процент собираемости		96,4%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		206-4	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Заделка примыканий на козырьке бетоном</i>	<i>м¹</i>	39,00	1 588,94
<i>Известковая побелка тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	48,00	605,31
<i>Изготовление стендов для тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	2,00	105,44
<i>Изготовление бирок для тепловых узлов</i>	<i>шт.</i>	14,00	147,62
<i>Клеевая окраска козырьков, стен фасада</i>	<i>м²</i>	125,40	3 142,98
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	2,00	206,14
<i>Маслянная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	10,80	491,09
<i>Маслянная окраска металлических дверей</i>	<i>м²</i>	18,10	1 377,20
<i>Маслянная окраска металлических решеток, стоек</i>	<i>м²</i>	22,74	1 730,24
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	59,70	3 047,61
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	34,00	2 062,18
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	3,70	606,57
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 767,80
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	410,00	3 458,43
<i>Перетирка штукатурки</i>	<i>м²</i>	14,20	483,32
<i>Перенавеска водосточных труб с земли</i>	<i>м¹</i>	6,00	439,43
<i>Покрытие козырьков ж/стеклом, мастикой</i>	<i>м²</i>	28,92	1 427,24
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	14,00	4 477,04
<i>Ремонт МАФ</i>	<i>шт</i>	28,00	1 003,79
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт.</i>	15,00	2 309,14
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	2,00	123,68
<i>Ремонт частей мусоропровода</i>	<i>прибор.</i>	7,00	1 676,96
<i>Ремонт контейнеров для мусорокамер</i>	<i>шт</i>		2 353,40
<i>Ремонт штукатурки по бетону</i>	<i>м²</i>	6,50	1 590,83
<i>Смена отметов</i>	<i>шт.</i>	2,00	128,77
<i>Смена дверных приборов: проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Смена навесных замков</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,72
<i>Смена пружины</i>	<i>шт</i>	2,00	138,81
<i>Установка анилагов</i>	<i>шт.</i>	20,00	1 803,02
<i>Установка лавочек</i>	<i>шт.</i>	1,00	160,06
<i>Установка штакетника</i>	<i>м¹</i>	14,00	856,17
Итого трудозатраты		40 487,73	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		10 607,79	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		9 471,47	
Транспортные расходы		150,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		60 716,99	

Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Восстановление изоляции	м3	0,70	1 808,77
Врезка термокарманов	шт	2,00	195,64
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Замена вентилей: до 20 мм	шт	25,00	2 775,87
Монтаж элеватора №3-4	шт.	2,00	764,07
Замеры параметров	узел	16,00	2 193,28
Регулировка стояков отопления	шт.	132,00	8 811,26
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м3	14,58	2 538,26
Слив и наполнение стояков отопления без осмотра	шт.	33,00	1 612,78
Текущий ремонт тепловых узлов	уз.	2,00	7 701,15
Техосмотр подвалов	1000 м3	18,75	8 940,00
Текущий ремонт РХВ	ввод	2,00	1 096,64
Замена вентилей ду-15, ду-20	шт.	2,00	222,07
Регулировка ТРЖ	шт.	2,00	238,40
Окраска трубопровода	м ²	6,00	516,11
Прочистка дворовой канализации	м	15,00	22 651,38
Прочистка внутренней канализации	м ¹	554,00	24 453,43
Итого трудозатраты			86 750,83
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			22 728,72
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			5 932,39
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			9 433,58
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 031,51
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			131 877,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			99 120,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			25 969,44
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			3 188,20
- Дератизация			830,00
- Охрана территории "Викинги"			3 026,61
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 183,03
Транспортные расходы			5 390,75
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			7 730,30
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			151 438,33
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			344 032,36
Управленческое вознаграждение			38 766,00
ВСЕГО РАСХОДОВ			382 798,35
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-9 069,80

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. И. Шарова