

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	39 402,6
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	46 642,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		5 693,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		222	
в том числе:			
Количество льготников, чел		61	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		505 609	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		495 009	
Процент собираемости		97,9%	
РАСХОДЫ			
		206-2	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Известковая окраска деревьев, бордюры</i>	<i>м²</i>	150,50	1 712,23
<i>Известковая побелка подвалов</i>	<i>м²</i>	1 400,00	17 654,87
<i>Известковая побелка тепловых узлов</i>	<i>м²</i>	72,00	907,96
<i>Изготовление стенов для тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	3,00	158,16
<i>Изготовление боек для тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	21,00	221,42
<i>Клеевая окраска потолков</i>	<i>м²</i>	40,00	664,48
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт</i>	4,00	1 279,15
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	10,00	1 030,68
<i>Масляная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	14,40	654,78
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м²</i>	8,66	630,68
<i>Масляная окраска стен</i>	<i>м²</i>	35,00	2 172,48
<i>Масляная окраска радиаторов</i>	<i>м²</i>	20,00	1 213,05
<i>Масляная окраска труб мусоропровода</i>	<i>м²</i>	20,00	1 521,76
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	30,50	1 556,99
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	76,00	4 609,57
<i>Осмотр жилого фонда</i>			2 767,80
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	27,98	4 586,99
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м¹</i>	15,50	1 135,20
<i>Перетирка штукатурки</i>	<i>м²</i>	25,60	871,34
<i>Разборка хоз.кладовок</i>	<i>м²</i>	30,00	389,07
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	<i>м²</i>	25,60	7 088,33
<i>Ремонт МАФ</i>	<i>шт</i>	6,00	203,71
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	9,00	1 385,48
<i>Ремонт частей мусоропровода</i>	<i>прибор.</i>	8,00	1 916,52
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	2,50	246,15
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	2,00	123,68
<i>Смена отметов (1 б/у)</i>	<i>шт.</i>	2,00	128,77
<i>Укрепление оконных и дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	6,00	118,73
<i>Устройство форточек в оконных переплетах</i>	<i>шт.</i>	30,00	15 834,82
<i>Установка аниэлагов</i>	<i>шт.</i>	24,00	2 163,63
Итого трудозатраты			74 948,51
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		19 636,51	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		23 332,09	
Транспортные расходы		1 245,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		119 162,11	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	3,00	293,46
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	3,00	347,59
<i>Замена вентилей ду-15</i>	<i>шт</i>	33,00	3 664,15

Замена задвижек до ду-100	шт.	4,00	2 313,91
Замена задвижек ду-50	шт.	2,00	844,41
Монтаж элеватора №3-4	шт.	3,00	1 146,11
Замеры параметров	узел	24,00	2 860,80
Регулировка стояков отопления	ст.	138,00	9 211,78
Регулировка ТРЖ	шт.	3,00	357,60
Слив и наполнение системы с осмотром	1000 м3	19,44	3 384,34
Слив и наполнение стояков	ст.	12,00	858,24
Текущий ремонт тепловых узлов	уз.	3,00	10 044,98
Устранение течи резьбовых соединений	шт.	3,00	102,63
Установка заглушек	шт.	2,00	267,01
Техосмотр подвалов	1000 м3	17,75	8 463,20
Текущий ремонт РХВ	ввод	2,00	1 096,64
Замена вентилях до ду-32	шт.	4,00	564,77
Переключение водоснабжения (4 раза)			1 430,40
Подчеканка трубопровода	стык	17,00	1 398,22
Прочистка внутренней канализации	м ¹	58,00	2 560,11
Итого трудозатраты			51 210,34
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 417,11
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			15 986,06
Транспортные расходы			1 864,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			12 298,61
- Обслуживание и содержание электрооборудования			9 167,02
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			103 943,13
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			113 280,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 679,36
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			4 156,47
- Охрана территории "Викинги"			3 945,80
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			10 334,86
Транспортные расходы			25 390,75
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			10 078,03
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			196 865,27
Всего затрат по разделам № 1,2,3			419 970,52
Управленческое вознаграждение			50 560,94
ВСЕГО РАСХОДОВ			470 531,47
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			24 477,82

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. И. Шарова