

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

18 565,7

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

13 643,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 596,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		137	
в том числе:			
Количество льготников, чел		42	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		219 959	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		222 990	
Процент собираемости		101,4%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		205	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Герметизация вводов	шт	4,00	271,82
Зашивка проемов доской	м ²	7,60	227,62
Известковая окраска бордюры	м ²	27,35	317,22
Известковая окраска тепловых узлов	м ²	23,21	254,52
Малый ремонт дверных полотен	шт.	2,00	639,58
Маслянная окраска МАФ дерево	м ²	10,00	510,49
Маслянная окраска МАФ металл	м ²	32,09	2 441,67
Остекление окон	м ²	6,90	1 131,17
Очистка козырьков от снега, скалывание сосулек	м ²	26,00	252,21
Очистка желобов от мусора	м	50,00	579,92
Обрезка деревьев и кустарников	шт	40,00	4 133,25
Очистка чердака от мусора	м ²	247,00	3 125,24
Осмотр вентиляционных каналов			5 904,64
Ремонт надворного оборудования	м	156,44	5 311,40
Ремонт ограждения перильного, м/стоянок	м ²	0,75	148,67
Ремонт слуховых окон	шт.	2,00	107,55
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: замки	шт.	1,00	129,50
Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли	шт.	10,04	448,01
Смена частей водосточных труб: колена (укрепление)	шт.	3,00	167,97
Установка табличек нумерации	шт	4,00	360,60
Установка надворного оборудования (м/контейнеров)	шт.	3,00	480,17
Укрепление оконных, дверных приборов	шт.	4,00	79,16
Уборка МАФ			2 108,80
Установка досок объявлений	шт	3,00	158,16
Установка штакетника	м	42,00	5 978,45
Итого трудозатраты			35 267,78
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 240,16
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			8 042,68
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			52 550,62
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Замена задвижки	шт	1,00	503,02
Замена трубопроводов	м	28,50	7 487,43
Замена запорной арматуры(вентиля)	шт	13,00	2 370,11
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 348,33
Слив и наполнение стояков	шт	30,00	2 145,60
Промывка системы отопления	100 м ³	10,85	1 125,40
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	15,00	5 900,40
Замеры параметров тепловых узлов управления			2 056,20
Регулировка системы отопления	ст.	17,00	1 134,78
Слив и наполнение системы отопления при запуске	1000 м ³	16,15	2 444,85

Техосмотр подвалов и чердаков	1000 м2	17,91	8 537,58
Профобход ИТП с представителями АТС			411,24
Текущий ремонт РХВ	шт	2,00	3 289,92
Подчеканка трубопровода	шт	5,00	411,24
Устранение общих засоров	шт	80,00	10 298,88
Итого трудозатраты			51 464,99
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 483,83
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			7 788,70
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 608,01
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 180,04
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			82 525,56
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 895,30
- Охрана территории "Викинги"			1 799,24
- Дератизация			287,67
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 177,47
Транспортные расходы			2 961,92
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 595,45
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			69 326,81
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			204 402,99
Управленческое вознаграждение			21 995,85
ВСЕГО РАСХОДОВ			226 398,84
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-3 408,98

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Е. В. Матвеева