

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

99 307,8  
 134 954,6

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		10 313,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		456	
в том числе:			
Количество льготников, чел		124	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>1 223 959</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>1 180 889</b>	
Процент собираемости		96,5%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	192-1	Стоимость работ, руб.
		объем	
<b>Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Очистка кровли от снега</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	400,00	3 880,19
<i>Герметизация швов и трещин стеновых панелей</i>	<i>м</i>	4,00	241,01
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,10	518,72
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>1 пол.</i>	3,00	959,37
<i>Установка дверного полотна</i>	<i>шт.</i>	4,00	736,27
<i>Установка новых оконных блоков, переплетов</i>	<i>шт.</i>	3,00	816,91
<i>Разборка кладки из кирпича</i>			421,76
<i>Очистка сливных воронок ото льда</i>			210,88
<i>Установка метал.решеток на подвальные окна и продухи</i>	<i>шт.</i>	4,00	4 053,11
<i>Устройство проема для установки подвального окна</i>			632,64
<i>Ремонт ковшей мусоропровода</i>	<i>шт</i>	35,00	8 384,79
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- внутренних стен</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,50	1 778,28
<i>Перетирка штукатурки стен и потолка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	30,00	1 021,10
<i>Известковая окраска стен и потолка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	10,00	173,40
<i>Масляная окраска ранее окрашенных стен</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	49,57	3 076,86
<i>Масляная окраска ранее окрашенных дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	59,40	3 079,11
<i>Масляная окраска новых дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	22,40	971,02
<i>Известковая окраска входов в подъезд (арки)</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	59,40	1 329,60
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,00	74,72
<i>Смена оконных, дверных приборов:</i>			
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08
<i>- ручки</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,45
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>- шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	5,00	894,87
<i>Окраска водными составами щитовой</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,00	307,02
<i>Демонтаж дверного полотна</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,12	225,24
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 370,72
<i>Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой (или монтажной пеной)</i>	<i>шт</i>	9,00	1 264,60
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м1</i>	280,00	5 432,27
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,02	450,22
<i>- металлических</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	5,84	444,35
<i>Изготовление скатов под контейнера</i>			632,64
<i>Установка оконных блоков, переплетов</i>	<i>шт.</i>	4,00	1 089,22
<i>Изготовление и установка досок объявлений</i>			105,44
<i>Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря</i>	<i>шт.</i>	3,00	531,10
<i>Укрепление дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	14,00	556,13
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>46 684,20</b>

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 231,26
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			17 617,32
Транспортные расходы			145,89
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>76 678,67</b>
<b>Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Антикоррозийное покрытие трубопровода	м <sup>2</sup>	20,03	1 722,93
Смена задвижки до 100 мм	шт.	4,00	2 313,91
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	4,00	444,14
ду до 32 мм	шт.	2,00	282,38
Смена трубопроводов:			
до 20 мм	м	12,00	1 468,95
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	1,00	275,39
Регулировка стояков отопления за отопительный период	шт.	52,00	3 991,77
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	12,00	7 336,52
Врезка штуцеров: ду до 32 мм	шт.	2,00	1 222,75
Покраска труб кузбаслаком	м <sup>2</sup>	19,20	2 121,34
Ремонт вентилей до 25мм	шт.	62,00	4 079,50
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м1	102,99	40 512,15
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м3	428,45	44 431,98
Ремонт вентилей до 50мм	шт.	1,00	98,70
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	24,00	3 553,11
Прочистка внутренней канализации	м	215,70	9 520,95
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м <sup>3</sup>	64,80	11 281,14
Профобход квартир	кварт	14,00	1 151,47
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	16,00	2 193,28
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м <sup>3</sup>	42,85	2 093,92
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м <sup>3</sup>	42,85	2 093,92
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	62,00	5 099,38
Промывка радиаторов	шт.	2,00	3 834,40
Слив и наполнение стояков	шт.	66,00	4 720,32
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000 м <sup>2</sup>	19,23	9 169,44
Сдача тепловых узлов	шт.	2,00	238,40
Демонтаж элеватора №3	шт.	2,00	695,17
Монтаж элеватора №3	шт.	2,00	3 056,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19,00	1 458,53
Регулировка ТРЖ	шт.	8,00	1 096,64
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	2,00	6 696,66
Прочистка сопла, его замеры	шт.	2,00	185,95
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>178 715,55</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			46 823,47
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			30 370,63
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			22 276,30
- Обслуживание и содержание электрооборудования			16 604,09
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>			<b>294 790,03</b>
<b>Тех. обслуживание и содержание лифтов</b>			<b>166 140,20</b>

<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>	
<b>Итого зарплата РКУ</b>	<b>96 288,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	25 227,46
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	7 528,56
- Охрана территории "Викинги"	7 146,98
- Дератизация	1 290,00
- Дезинсекция	534,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	5 739,87
Транспортные расходы	4 214,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	18 254,19
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>166 224,15</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>	<b>703 833,05</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>122 395,87</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>826 228,92</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	<b>354 660,23</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-3"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Т. Э. Инюшина**  
**М. Б. Глушаченко**