

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

35 939,4
 62 708,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		3 496,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		173	
в том числе:			
Количество льготников, чел		46	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		296 215	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		267 297	
Процент собираемости		90,2%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ		189-8	
		Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	2,00	334,68
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	3,00	959,37
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>петли</i>	<i>шт.</i>	7,00	845,40
<i>проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>ручки</i>	<i>шт.</i>	3,00	120,04
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	9,00	1 610,76
<i>Установка новых оконных переплётов, блоков</i>	<i>шт</i>	3,00	816,91
<i>Известковая побелка:</i>			
<i>подвалов</i>	<i>м²</i>	1 317,00	16 608,19
<i>Окраска тамбуров</i>	<i>м²</i>	35,20	787,91
<i>Окраска входов в подъезд</i>	<i>м²</i>	30,00	671,52
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза</i>	<i>м²</i>	44,10	3 547,99
<i>Масляная окраска: подвальных окон</i>	<i>м²</i>	4,40	334,79
<i>труб</i>	<i>м²</i>	61,20	5 981,22
<i>Восстановление цементных полов</i>	<i>мест</i>	4,00	602,55
<i>Установка штaketного забора</i>	<i>м²</i>	4,80	785,74
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	4,00	412,27
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м²</i>	4,00	1 033,59
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	11,25	1 482,81
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м.п.</i>	171,60	3 329,20
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	24,00	898,94
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	18,50	1 375,78
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	7,20	547,83
<i>Установка табличек нумерации над подъездом</i>	<i>шт</i>	4,00	901,27
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	1,00	153,94
<i>Земляные работы по благоустройству территории</i>	<i>м²</i>	10,00	221,42
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>			485,02
<i>Известковая окраска деревьев, бордюров</i>	<i>м²</i>	61,60	700,82
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	1 800,00	15 183,36
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 012,22
<i>Сверление отверстий</i>	<i>шт</i>	8,00	53,26
<i>Ремонт балконной плиты</i>			242,51
<i>Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей</i>			210,88
<i>Зашивка проёмов фанерой</i>	<i>м²</i>	0,96	44,54
<i>Зашивка проёмов ДВП</i>	<i>м²</i>	0,35	18,78
<i>Ремонт штaketа</i>	<i>м¹</i>	5,00	819,45
<i>Устройство отверстий для проветривания подвальных окон газосваркой</i>			181,88
<i>Установка анизлагов</i>	<i>шт</i>	2,00	427,50
Итого трудозатраты			64 124,70
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 800,67
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			6 935,12
Транспортные расходы			0,00

Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			87 860,49
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена трубопроводов ц/о:			
до 20мм	м	1,50	183,62
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	30,00	3 331,04
до 32мм	шт	2,00	282,38
Смена сгонов до 20мм	шт	32,00	1 258,94
Смена приборов отопления	шт	2,00	912,95
Изоляция трубопроводов	м3	0,02	51,68
Смена оборудования ИТП			
Прочистка грязевиков, фильтров	шт	4,00	2 138,45
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Врезка термокарманов	шт	3,00	293,46
Смена трубопроводов ХВС:			
80 мм	м	3,00	718,85
Смена задвижек ХВС:			
до 100мм	шт	1,00	578,48
Смена вентиля ХВС:			
до 20мм	шт	2,00	222,07
до 32мм	шт	4,00	564,77
Смена сгонов до 20мм	шт	9,00	354,08
Изоляция трубопроводов	м3	0,30	775,19
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Смена вентиля ГВС:			
до 20мм	шт	1,00	111,03
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Смена труб канализации:			
ч/к д 50мм	м	2,00	605,35
Промывка радиатора	прибор	2,00	1 095,54
Прочистка внутренней канализации	м	3,00	132,42
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м3 здания	42,33	7 369,30
Профобход тепловых узлов управления с замером параметров	узел	33,00	4 523,64
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	20,00	1 644,96
Профобход квартир	кварт	3,00	246,74
Ремонт задвижек	шт	1,00	414,53
Ремонт вентиля			
до 25мм	шт	4,00	263,19
Ремонт смесителя со снятием	шт	17,00	5 913,39
Ремонт смесителя без снятия	шт	3,00	114,07
Регулировка смывного бачка	шт	1,00	36,60
Перемотка к/гайки	шт	1,00	17,82
Ремонт смывного бачка	шт	6,00	833,92
Промывка и прочистка труб	м	39,00	4 495,57
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	14,10	1 462,22
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Регулировка стояков отопления	шт	35,00	2 586,64
Слив и наполнение стояков	шт	10,00	801,02
Установка хомутов на трубопроводе	шт	1,00	72,65
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Демонтаж радиатора	шт	1,00	131,12
Ремонт полотенцесушителей	шт.	2,00	358,02
Ремонт сифонов	шт	4,00	377,44
Итого трудозатраты			63 482,23
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 632,34
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			7 708,19
Транспортные расходы			0,00

Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	7 552,22
- Обслуживание и содержание электрооборудования	5 629,20
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	101 004,19
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	39 648,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	10 387,78
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	2 552,37
- Охрана территории "Викинги"	2 423,01
- Дератизация	396,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	1 682,36
Транспортные расходы	3 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	6 188,63
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	67 122,89
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	255 987,56
Управленческое вознаграждение	29 621,50
ВСЕГО РАСХОДОВ	285 609,07
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).	-18 312,04

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова