

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

37 631,1
 47 606,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			3 509,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			154
в том числе:			
Количество льготников, чел			46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			297 308
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			285 087
Процент собираемости			95,9%
РАСХОДЫ			
			189-7
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт дверных полотен	пол.	3,00	959,37
Смена дверных и оконных приборов:			
пружины	шт.	4,00	277,63
шпингалеты	шт.	9,00	1 610,76
Известковая побелка:			
подвалов	м ²	1 655,60	20 878,15
Окраска тамбуров	м ²	35,20	787,91
Окраска входов в подъезд	м ²	30,00	671,52
Масляная окраска:			
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза	м ²	44,10	3 547,99
Масляная окраска: подвальных окон	м ²	5,50	418,48
труб	м ²	52,70	5 150,49
Отвод сапожка	м ²	3,20	149,00
Восстановление цементных полов	мест	5,00	753,18
Установка штакетного забора	м ²	4,80	785,74
Малый ремонт окон	ств	7,00	721,47
Ремонт надворного оборудования	м ²	3,20	826,87
Перенавеска водосточных труб	м.п.	10,00	1 318,05
Перетирка штукатурки	м ²	12,50	425,46
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	171,30	3 323,38
Окраска МАФ по дереву	м ²	24,00	898,94
Окраска МАФ по металлу	м ²	11,50	855,21
Установка табличек нумерации над подъездом	шт	3,00	675,95
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Очистка козырьков и свесов от снега			485,02
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	21,60	245,74
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Сверление отверстий	шт	6,00	39,94
Ремонт дверных полотен	шт	2,00	1 102,41
Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей			210,88
Зашивка проёмов фанерой	м ²	1,15	53,35
Зашивка проёмов ДВП	м ²	3,26	173,93
Ремонт штакета	м ¹	2,00	285,03
Устройство отверстий для проветривания подвальных окон газосваркой			121,26
Установка анизлагов	шт	2,00	427,50
Итого трудозатраты			49 346,79
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 928,86
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			15 297,60
Транспортные расходы			1 112,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			78 685,25
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	8,00	888,28
Смена сгонов до 20мм	шт	10,00	393,42
Смена приборов отопления	шт	1,00	456,48
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Врезка термокарманов	шт	2,00	195,64
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Прочистка дворовой канализации	м	77,00	11 399,57
Прочистка внутренней канализации	м	328,00	14 477,84
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м3 здания	14,40	2 506,92
Профобход тепловых узлов управления с замером параметров	узел	29,00	3 975,32
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	9,00	740,23
Профобход квартир	кварт	5,00	411,24
Ремонт смесителя со снятием	шт	18,00	6 182,90
Регулировка смывного бачка	шт	2,00	68,43

Ремонт смывного бочка	шт	9,00	1 212,98
Промывка и прочистка труб	м	8,00	829,63
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	14,40	1 493,33
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	20,00	1 335,04
Слив и наполнение стояков	шт	3,00	214,56
Установка хомутов на трубопроводе	шт	1,00	63,18
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвесе			119,20
Ремонт полотенцесушителей	шт.	2,00	358,02
Итого трудозатраты			65 372,73
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 127,65
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			18 339,29
Транспортные расходы			1 462,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 580,09
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 649,97
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			115 531,73
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			39 648,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 387,78
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 561,79
- Охрана территории "Викинг"			2 431,94
- Дератизация			348,04
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 682,36
Транспортные расходы			13 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 211,46
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			77 115,73
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			271 332,72
Управленческое вознаграждение			29 730,79
ВСЕГО РАСХОДОВ			301 063,51
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией).			-15 976,12

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова