

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

63 364,6  
58 780,5

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			3 510,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			188
в том числе:			
Количество льготников, чел			49
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>297 376</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>299 925</b>
Процент собираемости			100,9%
<b>РАСХОДЫ</b>			
			<b>189-6</b>
Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
Остекление оконного переплёта	м <sup>2</sup>	11,96	1 998,41
Ремонт оконных переплётов	ств.	1,00	456,24
Смена дверных и оконных приборов:			
петли	шт.	16,00	1 932,34
ручки	шт.	8,00	320,12
шпингалеты	шт.	10,00	1 789,74
Смена ухватов	шт	4,00	183,34
Установка новых оконных рам	шт	8,00	2 178,44
Ремонт штукатурки:			
стен внутренних	м <sup>2</sup>	7,50	2 963,80
Окраска тамбуров	м <sup>2</sup>	35,20	787,91
Окраска входов в подъезд	м <sup>2</sup>	30,00	671,52
Масляная окраска:			
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза	м <sup>2</sup>	44,10	3 547,99
Масляная окраска подвал окон	м <sup>2</sup>	4,96	377,40
Отвод сапожка	м <sup>2</sup>	3,20	149,00
Восстановление цементных полов	мест	5,00	753,18
Ремонт и восстановление вентиляционных коробов	шт	12,00	4 742,08
Установка штакетного забора	м <sup>2</sup>	3,20	523,83
Малый ремонт окон	ств	7,00	721,47
Ремонт надворного оборудования	м <sup>2</sup>	5,84	1 509,04
Перенавеска водосточных труб	м.п.	21,75	2 866,76
Перетирка штукатурки	м <sup>2</sup>	12,50	425,46
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	171,50	3 327,26
Окраска МАФ по дереву	м <sup>2</sup>	24,00	898,94
Окраска МАФ по металлу	м <sup>2</sup>	11,40	847,78
Установка табличек нумерации над подъездом	шт	3,00	675,95
Обрезка деревьев и кустов	шт	25,00	2 970,77
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Очистка козырьков и свесов от снега			485,02
Ремонт МАФ металлических со сваркой	шт	22,60	4 509,67
Очистка кровли от мусора(чердак)	м <sup>2</sup>	890,00	8 633,43
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Сверление отверстий	шт	6,00	39,94
Навесные замки	шт	1,00	60,35
Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей			210,88
Зашивка проёмов фанерой	м <sup>2</sup>	3,83	177,69
Ремонт штакета	м <sup>1</sup>	10,00	1 596,14
Малый ремонт чердачного люка	шт	5,00	667,91
Установка оконных , блоков	шт	1,00	236,79
Разборка горки			242,51
Устройство отверстий для проветривания подвальных окон газосваркой			242,51
Демонтаж оконных коробок	кор	5,00	780,46
Установка анилагов	шт	2,00	427,50
Ремонт тех люка	пол.	4,00	1 112,31
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>58 208,02</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 250,50
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			19 553,62
Транспортные расходы			75,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>93 087,14</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена трубопроводов ц/о:			
до 20мм	м	0,50	61,21
Смена задвижек ц/о:			
до 100мм	шт	1,00	578,48
Смена вентилей ц/о:			
до 20мм	шт	10,00	1 110,35
до 32мм	шт	2,00	282,38

Смена сгонов до 20мм	шт	14,00	550,79
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Врезка термокарманов	шт	3,00	293,46
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Прочистка дворовой канализации	м	12,00	1 776,56
Прочистка внутренней канализации	м	86,00	3 796,02
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м3 здания	14,40	2 506,92
Профобход тепловых узлов управления с замером параметров	узел	29,00	3 975,32
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	6,00	493,49
Ремонт вентилей: до 25мм	шт	7,00	452,01
Смена радиаторных пробок	шт	1,00	42,49
Слив и наполнение системы отопления без осмотром	1000м3 здания	14,46	706,69
Ремонт смесителя со снятием	шт	35,00	12 143,86
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	14,60	1 514,07
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Перемотка к/гайки	шт	5,00	86,78
Ремонт смывного бачка	шт	5,00	688,62
Промывка и прочистка труб	м	78,00	8 711,14
Набивка сальников	шт	4,00	252,70
Регулировка ТРЖ			119,20
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72
Монтаж элеватора №3-5	шт	2,00	764,07
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	22,00	1 468,54
Слив и наполнение стояков	шт	18,00	1 362,46
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт сифонов	шт	3,00	286,49
<b>Итого трудовозатраты</b>			<b>62 092,12</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 268,14
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			10 667,88
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 581,82
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 651,26
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>102 261,22</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>56 640,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 839,68
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 562,37
- Охрана территории "Викинги"			2 432,50
- Дератизация			348,04
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 749,31
Транспортные расходы			3 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 212,88
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>88 629,14</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>283 977,50</b>
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			133 203,75
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>29 737,57</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>446 918,82</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b>			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией).			<b>-146 993,52</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Т. Н. Камалутдинова