

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

75 910,4
 122 070,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 367,6	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		115	
в том числе:			
Количество льготников, чел		7	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		200 581	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		154 059	
Процент собираемости		76,8%	
РАСХОДЫ			
		189-5	
Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Остекление оконного переплёта	м ²	4,66	779,31
проушины	шт.	3,00	208,22
ручки	шт.	2,00	80,03
пружины	шт.	1,00	69,41
шпингалеты	шт.	9,00	1 610,76
Окраска тамбуров	м ²	26,40	590,93
Окраска входов в подъезд	м ²	10,20	228,32
Масляная окраска:			
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза	м ²	33,10	2 663,01
Отвод сапозжа	м ²	2,50	116,41
Восстановление цементных полов	мест	3,00	451,91
Малый ремонт окон	ств	1,00	103,07
Малый ремонт дверей	шт	3,00	447,43
Перенавеска водосточных труб	м.п.	7,50	988,54
Перетирка штукатурки	м ²	7,30	248,47
Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке	м.п.	151,00	2 929,54
Окраска ограждений мусорных стоянок	м ²	9,60	730,45
Установка табличек нумерации над подъездом	шт	3,00	675,95
Обрезка деревьев и кустов	шт	4,00	475,32
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Очистка козырьков и свесов от снега			363,77
Известковая окраска деревьев, бордюр	м ²	21,40	243,47
Очистка кровли от мусора(чердак)	м ²	694,00	6 732,13
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Снятие и установка оконных рам для мытья стекол	м ²	36,00	2 012,80
Сверление отверстий	шт	6,00	39,94
Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинфекции мышей			210,88
Зашивка проёмов фанерой	м ²	5,70	269,31
Установка анилагов	шт	2,00	427,50
Итого трудозатраты			24 863,05
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		6 514,12	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		1 752,27	
Транспортные расходы		75,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		33 204,43	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиля ц/о:			
до 20мм	шт	6,00	666,21
Смена сгонов до 20мм	шт	2,00	78,68
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Врезка термокарманов	шт	4,00	391,28
Смена вентиля ХВС:			
до 20мм	шт	2,00	222,07
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Прочистка дворовой канализации	м	16,00	2 368,74
Прочистка внутренней канализации	м	128,00	5 649,89
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м ³ здания	12,70	2 210,96
Профобход тепловых узлов управления с замером параметров	узел	30,00	4 112,40
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	2,00	164,50
Ремонт вентиля:			
до 25мм	шт	4,00	263,19
Ремонт смесителя со снятием	шт	20,00	6 721,93
Ремонт смесителя без снятия	шт	2,00	74,32
Ремонт смывного бачка	шт	5,00	631,76
Установка заглушек	шт	1,00	153,53
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	12,70	1 317,04
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Набивка сальников	шт	2,00	126,35
Регулировка ТРЖ			137,08
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86

Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Слив и наполнение стояков	шт	6,00	429,12
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
Итого трудозатраты			44 574,17
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 678,43
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 131,13
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 113,95
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 811,79
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			66 309,48
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			50 976,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 355,71
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 728,33
- Охрана территории "Викинги"			1 640,73
- Дератизация			348,04
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 711,36
Транспортные расходы			3 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 190,60
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			77 795,13
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			177 309,03
Управленческое вознаграждение			20 058,05
ВСЕГО РАСХОДОВ			197 367,09
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			-43 308,53

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова