

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	52 041,2
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	81 738,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		3 530,6	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		181	
в том числе:			
Количество льготников, чел		47	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		299 116	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		267 175	
Процент собираемости		89,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	189-4	
		Объём	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	7,22	1 205,89
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	1,00	319,79
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>петли</i>	<i>шт.</i>	16,00	1 932,34
<i>проушины</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08
<i>ручки</i>	<i>шт.</i>	8,00	320,12
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	13,00	2 326,66
<i>Смена отщёток</i>	<i>шт</i>	1,00	64,39
<i>Смена ухватов</i>	<i>шт</i>	1,00	45,83
<i>Установка новых оконных блоков</i>	<i>шт</i>	8,00	2 178,44
<i>Ремонт штукатурки:</i>			
<i>стен внутренних</i>	<i>м²</i>	12,10	4 781,60
<i>окраска тамбуров</i>	<i>м²</i>	35,20	787,91
<i>окраска входов в подъезд</i>	<i>м²</i>	30,00	671,52
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза</i>	<i>м²</i>	44,10	3 547,99
<i>Масляная окраска подвальных окон</i>	<i>м²</i>	6,60	502,18
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м²</i>	3,20	149,00
<i>Восстановление цементных полов</i>	<i>мест</i>	4,00	602,55
<i>Установка:</i>			
<i>песочниц</i>	<i>шт</i>	1,00	254,64
<i>урн</i>			160,06
<i>Установка штaketного забора</i>	<i>м²</i>	2,40	392,87
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	3,00	309,20
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	2,00	298,29
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м²</i>	2,00	516,79
<i>Переноска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	27,25	3 591,69
<i>Перетирка штукатурки</i>	<i>м²</i>	13,00	442,48
<i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i>	<i>м.п.</i>	171,30	3 323,38
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	4,00	297,47
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	4,00	304,35
<i>Установка табличек нумерации над подъездом</i>	<i>шт</i>	4,00	901,27
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	1,00	153,94
<i>Земляные работы по благоустройству территории</i>	<i>м²</i>	10,00	254,64
<i>Очистка козырьков и свесов от снега</i>			485,02
<i>Известковая окраска деревьев, бордюров</i>	<i>м²</i>	21,60	245,74
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	898,00	8 711,03
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 012,22
<i>Сверление отверстий</i>	<i>шт</i>	8,00	53,26
<i>Рытьё ям для столбов</i>	<i>шт</i>	2,00	548,29
<i>Навесные замки</i>	<i>шт</i>	1,00	60,35
<i>Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей</i>			210,88
<i>Защивка проёмов фанерой</i>	<i>м²</i>	6,80	315,48
<i>Срезка горки металлической со сваркой</i>			210,88
<i>Разборка деревянных заборов</i>	<i>м²</i>	22,40	1 260,29
<i>Устройство отверстий для проветривания подвальных окон газосваркой</i>			242,51
<i>Демонтаж оконных коробок</i>	<i>кор</i>	8,00	1 248,74
<i>Установка аншлагов</i>	<i>шт</i>	2,00	427,50
Итого трудозатраты			44 233,79
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		11 589,25	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		14 672,70	
Транспортные расходы		250,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		70 745,74	

Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентилей ц/о:			
до 20мм	шт	2,00	222,07
Смена сгонов до 20мм	шт	3,00	118,03
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Прочистка дворовой канализации	м	14,00	2 072,65
Прочистка внутренней канализации	м	57,00	2 515,97
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м ³ здания	14,40	2 506,92
Профобход тепловых узлов управления с замером параметров	узел	29,00	3 975,32
Профобход квартир	кварт	3,00	246,74
Ремонт вентилей			
до 25мм	шт	1,00	65,80
Ремонт смесителя со снятием	шт	16,00	5 501,20
Ремонт смесителя без снятия	шт	2,00	74,32
Перемотка к/гайки	шт	5,00	84,45
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	14,40	1 493,33
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Ремонт смывного бачка	шт	6,00	796,02
Промывка и прочистка труб	м	10,00	1 037,04
Регулировка ТРЖ			137,08
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м ²	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	30,00	2 002,56
Слив и наполнение стояков	шт	9,00	708,05
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителя	шт.	1,00	166,52
Ремонт сифонов	шт	1,00	90,95
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
Итого трудозатраты			42 709,47
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 189,88
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			443,04
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 626,18
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 684,33
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			67 652,91
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			42 480,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 577,37
- Охрана территории "Викинги"			2 446,73
- Дератизация			348,04
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 682,36
Транспортные расходы			3 844,36
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 249,23
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			70 757,86
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			209 156,50
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			69 701,66
Управленческое вознаграждение			29 911,58
ВСЕГО РАСХОДОВ			308 769,74
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			-41 594,94

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова