

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

7 478,4
 14 182,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|--------------------------|--------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | | | 1 505,3 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | | 71 |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | | 28 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | | 127 529 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | | 119 704 |
| Процент собираемости | | | 93,9% |
| РАСХОДЫ | | | |
| | | | 189-2 |
| Наименование работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома. | | | |
| <i>Остекление оконного переплёта</i> | <i>м²</i> | 0,52 | 86,89 |
| <i>Ремонт дверных полотен</i> | <i>пол.</i> | 1,00 | 319,79 |
| <i>Смена дверных и оконных приборов:</i> | | | |
| <i>проушины</i> | <i>шт.</i> | 4,00 | 483,08 |
| <i>шпингалеты</i> | <i>шт.</i> | 4,00 | 715,90 |
| <i>Ремонт штукатурки:</i> | | | |
| <i>стен внутренних</i> | <i>м²</i> | 0,06 | 23,71 |
| <i>окраска тамбуров</i> | <i>м²</i> | 26,40 | 590,93 |
| <i>окраска входов в подъезд</i> | <i>м²</i> | 10,20 | 228,32 |
| <i>Масляная окраска:</i> | | | |
| <i>улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза</i> | <i>м²</i> | 33,10 | 2 663,01 |
| <i>Отвод сапожка</i> | <i>м²</i> | 2,70 | 125,72 |
| <i>Восстановление цементных полов</i> | <i>мест</i> | 2,00 | 301,27 |
| <i>Малый ремонт окон</i> | <i>ств</i> | 1,00 | 103,07 |
| <i>Малый ремонт дверей</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 149,14 |
| <i>Перетирка штукатурки</i> | <i>м²</i> | 7,00 | 238,26 |
| <i>Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке</i> | <i>м.п.</i> | 134,70 | 2 613,31 |
| <i>Окраска МАФ по дереву</i> | <i>м²</i> | 7,10 | 265,94 |
| <i>Окраска МАФ по металлу</i> | <i>м²</i> | 8,10 | 602,37 |
| <i>Установка табличек нумерации над подъездом</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 225,32 |
| <i>Ремонт ручного инструмента</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 153,94 |
| <i>Очистка козырьков и свесов от снега</i> | | | 363,77 |
| <i>Очистка кровли от мусора(чердак)</i> | <i>м²</i> | 694,00 | 6 732,13 |
| <i>Сверление отверстий</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 13,31 |
| <i>Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей</i> | | | 210,88 |
| <i>Зашивка проёмов ДВП</i> | <i>м2</i> | 0,20 | 10,67 |
| <i>Установка метал огражд</i> | | 4,00 | 485,02 |
| <i>Малый ремонт чердачного люка</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 298,29 |
| <i>Установка анилагов</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 427,50 |
| Итого трудозатраты | | | 18 431,53 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 4 829,06 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций | | | 1 648,85 |
| Транспортные расходы | | | 75,00 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | | | 24 984,44 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | | | |
| <i>Смена вентиля ц/о:</i> | | | |
| <i>до 20мм</i> | <i>шт</i> | 2,00 | 222,07 |
| <i>Смена сгонов до 20мм</i> | <i>шт</i> | 3,00 | 118,03 |
| <i>Текущий ремонт тепловых узлов</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 3 850,58 |
| <i>Текущий ремонт рамок ввода</i> | <i>ввод</i> | 1,00 | 1 644,96 |
| <i>Прочистка дворовой канализации</i> | <i>м</i> | 7,00 | 1 036,32 |
| <i>Прочистка внутренней канализации</i> | <i>м</i> | 39,00 | 1 721,45 |
| <i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона</i> | <i>1000м3 здания</i> | 16,45 | 2 863,81 |
| <i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i> | <i>100 м3</i> | 8,20 | 850,37 |
| <i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i> | <i>100 м¹</i> | 12,00 | 4 720,32 |
| <i>Профобход тепловых узлов управления с замером параметров</i> | <i>узел</i> | 31,00 | 4 249,48 |
| <i>Подчеканка канализационного трубопровода</i> | <i>стык</i> | 3,00 | 246,74 |
| <i>Ремонт вентиля:</i> | | | |
| <i>до 25мм</i> | <i>шт</i> | 4,00 | 263,19 |
| <i>Ремонт смесителя со снятием</i> | <i>шт</i> | 7,00 | 2 457,31 |
| <i>Ремонт смесителя без снятия</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 34,57 |
| <i>Устранение течи гибких подводок</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 32,18 |
| <i>Ремонт смывного бачка</i> | <i>шт</i> | 5,00 | 669,67 |
| <i>Установка заглушек</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 153,53 |
| <i>Промывка и прочистка труб</i> | <i>м</i> | 3,00 | 357,78 |
| <i>Демонтаж элеватора</i> | <i>шт</i> | 1,00 | 115,86 |

| | | | |
|---|--------|-------|-------------------|
| Монтаж элеватора №3-5 | шт | 1,00 | 382,04 |
| Техосмотр подвалов, чердаков | 1000м2 | 13,00 | 6 484,48 |
| Регулировка стояков отопления | шт | 26,00 | 1 735,55 |
| Слив и наполнение стояков | шт | 5,00 | 357,60 |
| Переключение водоснабжения | | | 613,88 |
| Обход ТУ с представителями АТС | | | 238,40 |
| Установка домов на подвес | | | 119,20 |
| Ремонт полотенцесушителейсуш | шт. | 1,00 | 166,52 |
| Промывка систем отопления | дом | 1,00 | 685,40 |
| Итого трудозатраты | | | 36 391,29 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 9 534,52 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | 381,39 |
| Транспортные расходы | | | 0,00 |
| Услуги подрядных организаций: | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 3 251,45 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 2 423,53 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | 51 982,18 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 31 152,00 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 8 161,82 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | | | 1 098,87 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 1 043,17 |
| - Дератизация | | | 348,04 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 1 682,36 |
| Транспортные расходы | | | 3 844,36 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | 2 664,38 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 49 646,97 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 126 613,58 |
| Управленческое вознаграждение | | | 12 752,90 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 139 366,48 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией). | | | -19 662,92 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова