

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

44 756,8
21 967,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			1 515,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			74
в том числе:			
Количество льготников, чел			17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			128 351
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			150 417
Процент собираемости			117,2%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Свод 189-15	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Остекление оконного переплёта	м ²	2,19	365,76
Ремонт дверных полотен	пол.	3,00	959,37
Смена дверных и оконных приборов:			
петли	шт.	1,00	120,77
проушины	шт.	1,00	120,77
пружины	шт.	1,00	69,41
шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Смена ухватов	шт	1,00	45,83
Известковая побелка:			
подвалов	м ²	335,00	4 224,56
окраска тамбуров	м ²	26,40	590,93
окраска входов в подъезд	м ²	22,50	503,64
Масляная окраска:			
улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза	м ²	33,07	2 660,59
Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений	шт	2,00	843,94
Перенавеска водосточных труб	м.п.	5,00	659,03
Окраска МАФ по дереву	м ²	11,00	412,02
Окраска МАФ по металлу	м ²	11,50	855,21
Промывка поверхности окон и дверей	м ²	33,10	326,32
Установка табличек нумерации над подъездом	шт	3,00	675,95
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Очистка козырьков и свесов от снега			363,77
Очистка чердака от мусора	м ²	694,00	6 732,13
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Сверление отверстий	шт	6,00	39,94
Ремонт шиферной кровли шифром б/у	м ²	10,32	936,74
Изготовление лопат			0,00
Предоставление доступа в подвальное помещение для дезинсекции мышей			210,88
Установка анизагов	шт	2,00	427,50
Итого трудозатраты			57 685,15
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 113,51
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			1 724,98
Транспортные расходы			0,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			74 523,64
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Смена вентилях ХВС			
до 20мм	шт	1,00	111,03
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Смена вентилях ГВС			
до 20мм	шт	1,00	111,03
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Промывка радиатора	прибор	2,00	1 095,54
Прочистка внутренней канализации	м	5,00	220,70
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м3	8,20	1 427,55
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	8,20	850,37
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	28,00	3 838,24
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	1,00	82,25
Профобход квартир	кварт	1,00	82,25
Ремонт смесителя со снятием	шт	9,00	3 043,89
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,00	34,57
Перемотка к/гайки	шт	2,00	30,99
Ремонт смывного бачка	шт	1,00	126,35
Промывка и прочистка труб	м	16,00	1 752,60
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04

Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	5,00	333,76
Слив и наполнение стояков	шт	4,00	307,54
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			238,40
Установка домов на подвес			119,20
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
Итого трудозатраты			32 382,47
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 484,21
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			87,89
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			3 272,40
- Обслуживание и содержание электрооборудования			2 439,15
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			46 666,11
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			36 816,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 645,79
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 105,95
- Охрана территории "Викинги"			1 049,90
- Дератизация			396,39
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			1 723,08
Транспортные расходы			3 844,05
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			2 681,55
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			57 262,70
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			178 452,46
Управленческое вознаграждение			12 835,08
ВСЕГО РАСХОДОВ			191 287,54
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			-40 870,40

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова